

PRIEDAI

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Technologinių procesų priežiūros
 tarnybos vadovė

Kristina Bevilaitė pavadė

Parašas

Data

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statinio projekto pavadinimas

Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinierinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstrukcijos projektas

1. Bendri reikalavimai

Turi būti pateikti išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:

1. Bendroji dalis;
2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis;
3. Architektūrinė dalis;
4. Statinio konstrukcinė dalis;
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
6. Technologijų dalis;
7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;
8. Elektrotechnikos dalis;
9. Apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos dalis;
10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
11. Geriamojo vandens gavybos gręžinio įrengimo dalis;
12. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.

1.1. Žalio vandens kokybė

Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandenviečių vandens kokybės vidinio monitoringo programos 2012-2022 m. duomenimis, pagrindinių žalio vandens cheminės sudėties rodiklių vertės pateiktos 1 lentelėje.

Lentelė 1. Žalio vandens savybės Svencelės vandenvietėje

Rodiklis	Rodiklio vertė	HN 24:2023 reikalavimas (ne daugiau)
Vandenilio jonų koncentracija, pH vienetai	7,76	6,5-9,5
Savitasis elektrinis laidis, $\mu\text{S cm}^{-1}$, 20°C	678	2500
Amonis, mg/l	1,17	0,50
Drumstumas, DV pagal formaziną	1,26	4
Boras, mg/l	0,28	1,5
Fluoridas, mg/l	0,36	1,5
Nitratas, mg/l	<0,10	50
Nitritas, mg/l	<0,003	0,5
Natris, mg/l	108,9	200
Chloridas, mg/l	54,8	250
Bendroji geležis, $\mu\text{g/l}$	480	200
Manganas, $\mu\text{g/l}$	35	50

Rodiklis	Rodiklio vertė	HN 24:2023 reikalavimas (ne daugiau)
Permanganato indeksas, mg/l O ₂	1,86	5,0
Sulfatas, mg/l	2,83	250
H ₂ S ir sulfidai, mg/l	Kvapaspriimtinas vartotojui	Kvapaspriimtinas vartotojui

1.2. Projektinis vandens gerinimo įrenginių našumas

Pagrindinis principas, kuriuo turi būti vadovaujamasi projektuojant vandens ruošyklą - galimybė pateikti reikalingą vandens kiekį maksimalaus vartojimo valandą. Vandens ruošyklos našumas numatytas įvertinus realius požeminio vandens kokybės duomenis bei įrenginių plovimo ypatumus ir darbo režimą. Žemiau pateikiami projektiniai Svencelės vandenvietės vandens ruošyklos parametrai (2 lentelė).

Lentelė 2. Projektinis Svencelės vandenvietės vandens gerinimo įrenginių pajėgumas

Vandenvietė	Technologinės grandys	Įrenginių našumas, m ³ /h	Įrenginių našumas, m ³ /d
Svencelės	Paruošto geriamojo vandens kiekis	16,0	360

1.3. Švaraus vandens rezervuaras

Vandenvietėje būtina suprojektuoti ne mažiau kaip 350 m³ tūrio, požeminį švaraus vandens rezervuarą, sudarytą iš dviejų atskirų sekcijų. Rezervuaro sekcijos turi būti sujungtos susisiekiiančia linija bei numatytas bet kurios sekcijos atjungimas profilaktiniams (plovimui, dezinfekcijai) darbams. Turi būti suprojektuotos rezervuarų išleidimo (ištuštinimo), persipylimo vamzdiniai.

Rezervuaras gali būti apvalus arba stačiakampis. Švaraus vandens sekcijose turi būti su prieduobėmis drenažinio siurblio įleidimui ir antrojo kėlimo siurbliui. Įrengti prietaisai, pastoviai matuojantys vandens lygį rezervuare. Kad žiemą neužšaltų vanduo, rezervuaras turi būti pylimuojamas arba apšildomas specialiomis medžiagomis. Turi būti numatyta rezervuaro ventiliacija su filtrais, apsaugančiais nuo vabzdžių. Rezervuaro dangčiai turi būti sandarūs ir nebūtų galimybės lietaus ar tirpsmo vandeniui patekti į rezervuarą.

Rezervuaro aptarnavimo laiptai turi būti suprojektuoti taip, kad netrukdytų žolės pjovimui per visą plotą.

Numatyti lengvai uždedamus turėklus – 1 vieneta, dešinėje laiptų pusėje lipimo kryptimi.

1.4. Antrojo kėlimo siurbliai

Antrajam kėlimui projektuoti panardinamo tipo siurblius.

Antrojo kėlimo siurbliai turi būti ne mažiau kaip du, veikiantys pakaitomis. Kiekvienas antrojo kėlimo siurblys turi turėti dažnio keitiklį. Kiekvienas antrojo kėlimo siurblys turi užtikrinti žemiau, 3 lentelėje, nurodytus vandens tiekimo gyvenvietei parametrus.

Lentelė 3 Projektiniai parametrai antrojo kėlimo siurblių parinkimui

Pavadinimas	Debitas
Gyvenvietės didžiausias vandens suvartojimas (m ³ /h)	12,0
Slėgis (m. v. st.)	30

Vartotojams tiekiamas vanduo turi būti matuojamas elektromagnetiniais debitomačiais, kurių parodymai perduodami į dispečerinę.

1.5. Reikalavimai stacionariam elektros generatoriui

Vandenvietėje turi būti suprojektuotas stacionarus dyzelinis elektros generatorius. Nutrukus elektros tiekimui į vandenvietę elektros generatorius turi užtikrinti pilną vandenvietės gerinimo įrenginių nepertraukiamą darbo režimą. Generatoriaus darbiniai parametrai parenkami projektavimo metu.

1.6. Esama situacija vandenvietėje

Šiuo metu Svencelės k. vandenvietėje yra vienas geriamojo vandens gavybos gręžinys Nr. 59713

Buitinių nuotekų tinklo vandenvietėje nėra

1.7. Reikalavimai naujam gręžiniui

Naujojo gręžinio projektas turi būti parengtas atsižvelgiant į esamo gręžinio Nr. 59713 pasą.

Detalūs gręžinio projektiniai sprendiniai derinami projekto rengimo metu.

1.8. Reikalavimai vandens ruošimui procesui

Projektuotojas pagal pilotinių bandymų rezultatus turi suprojektuoti vandens gerinimo įrenginių sistemą.

Pagal atliktus pilotinius bandymus, reikia suprojektuoti ne mažiau kaip du lygiagrečiai veikiančius filtrus. Filtrų užpildai – katijonitinis ir anijonitinis užpildas. Užpildas dirba jonų mainų principu. Filtro regeneracija atliekama druskos tirpalu. Susidariusias paplavas nuvesti į esamus nuotekų tinklus. Prieš tai jas nuskaidrinti nusodintuve.

Vandens filtravimo greitis parenkamas projektavimo metu, bet negali viršyti daugiau kaip 25 m/h.

Filtro plovimo ciklai, intensyvumai ir trukmės nustatomos projektavimo metu.

Filtrų korpuso medžiagą parenkama. Filtrų medžiaga turi turėti atitinkamą sertifikatą dėl sąlyčio su maisto produktais (geriamuoju vandeniu).

Vandens ruošyklą turi veikti automatiškai. Vanduo iš gręžinių tiekiamas į vandens ruošyklą. Po ruošimo filtruose vanduo dezinfekuojamas ir tiekiamas į švaraus vandens rezervuarą, iš kur toliau tiekiamas geriamojo vandens vartotojams.

Vandens ruošykloje turi būti įrengti drėgmės sugėrėjai, kurie mažintų ant filtrų korpusų susidarantį kondensatą. Drėgmės sugėrėjų našumas ir rūšis priklausys nuo technologinio pastato ploto, įrengiamos patalpų ventiliacijos rūšies, palaikomos temperatūros ir kitų parametrų.

Prieš ir po filtrų turi būti įrengti slėgio matavimo prietaisai arba diferenciniai manometrai (slėgio nuostolių filtruose matavimui).

Ant žalio vandens, valyto vandens tiekimo linijų, prieš ir po filtrų turi būti įmontuoti vandens mėginių ėmimo čiaupai - mėginių ėmimo vietos. Vandens nubėgimui turi būti įrengtos plautuvės/plautuvė. Jos turi būti įrengtos taip, kad būtų atsižvelgta į mėginių paėmimo įvairiems vandens kokybės parametrams nustatyti ypatumus. Iš šių vietų vanduo turi būti nuvedamas į paplavų skaidrintuvą.

Į filtrus tiekiamas vanduo turi būti matuojamas elektromagnetiniais debitomačiais.

Kiekvienos grandies plovimas turi būti atliekamas automatiškai, priklausomai nuo išvalyto vandens kiekio, tačiau turi būti numatyta galimybė plauti įrenginius priklausomai nuo slėgio nuostolių įrenginyje bei pagal pasirinktą laiko grafiką. Taip pat turi būti numatyta rankinio plovimo galimybė.

1.9. Filtrų plovimo vandens tvarkymo sprendimai (parenkami projekto rengimo metu)

Filtrų plovimo vandenį nuvesti į gyvenvietės fekalinę kanalizaciją prieš tai jį nuskaidrinti. Tam turi būti numatytas nuskaidrinimo šulinys, kuriame susidariusios paplautos nuskaidrės, ir toliau nuskaidrintas vanduo bus nuvedamos gyvenvietės fekalinę kanalizaciją. Iš šulinio skaidrintuvo periodiškai susidariusios nuosėdos bus išvežamos asenizacine mašina.

1.10. Vandens ruošyklos pastatas. Teritorija ir keliai.

Vandens ruošyklos technologiniam pastatui siūloma naudoti lengvų konstrukcijų sprendinius. Statinys turi būti įžemintas ne tik dėl žaibo saugos, bet ir dėl saugaus elektros įrenginių eksploatavimo. Statinyje turi būti apsauga nuo žaibų iškrovis.

Technologinio pastato sienas ir stogą rekomenduojame gaminti iš 100 mm storio sieninių daugiasluoksnių plokščių (plienas/putų poliuretanai/plienas). Įrengiamas dvišlaitis stogas su plieninių čerpių imitacijos stogo danga, padengta poliesterio sluoksniu arba kita analogiškas savybes turinčia stogų danga. Visas statinio plieninis karkasas turi būti suvirintas, gruntuotas ir nudažytas. Pastato grindys turi būti gelžbetoninės šlifuotos su epoksidine arba akmens masės plytelių danga. Išorės durys metalinės, apšiltintos. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema. Pastato vidinė apdaila turi būti šiuolaikiška ir atitikti jai keliamus reikalavimus. Pastato durys, sienų ir stogo dangų spalvos turi derėti tarpusavyje. Pastato išorės sienų spalva – RAL5010

Privažiavimo kelią Svencelės vandenvietės vandens ruošyklos (vandenvietės teritorijoje) numatyti iš skaldos - žvyro dangos. Tikslinama projekto rengimo metu.

Prie vandens ruošyklos pastato turi būti įrengta aikštelė iš atitinkamo storio trinkelų, kad aikštelėje galėtų apsisukti automobiliai, kurių bendroji masė iki 3,5 t. Aikštelės matmenys bus patikslinti rengiant projektą.

1.11. Dezinfekavimas

Dezinfekavimui bus naudojamas gamykloje paruoštas natrio hipochlorito tirpalas. Dezinfekuojantį tirpalą į valyto vandens vamzdyną dozuoti dozavimo siurbliu. Tiekiamo tirpalo siurblys turi būti sujungtas su ruošiamo vandens debitomačiu, todėl tirpalas dozuojamas proporcingai valomam vandens debitui. Tirpalo dozatoriaus debitas paleidimo derinimo metu turi būti sureguliuotas taip, kad veikliojo chloro likutis būtų ne didesnis kaip 0,1 mg/l, paruošto geriamojo vandens skonio ir kvapo turi būti priimtinos geriamojo vandens vartotojams. Nutrūkus žalio vandens tiekimui į vandens ruošyklą, dezinfekcinio tirpalo dozavimo siurblys turi būti stabdomas.

Dezinfekanto į vandenį įvedimo taškas turi būti ruošyklos patalpoje kaip galima arčiau dezinfekanto dozatoriaus. Natrio hipochlorito tirpalui turi būti naudojamos ne mažesnės kaip 40 litrų talpos plastikinės statinės, atsparios natrio hipochlorito poveikiui. Statinės turi būti su apsauginėmis talpyklomis.

Dozavimo siurblio slėginėje linijoje turi būti įrengtas daugiavfunkcinis vožtuvas, kuris padidėjus slėgiui vandentiekio linijoje, nukreipia chemikalus atgal į reagentų talpą.

Dozavimo įranga turi būti pritaikyta dirbti sąlygomis prie oro temperatūros nuo +5°C iki +40°C.

Visos dozavimo įrangos dalys turi būti atsparios agresyvių reagentų poveikiui, ir turi būti tinkamos reagentų dozavimui geriamojo vandens sistemose. Siurblių dozatorių turi būti ne mažiau kaip du.

1.12. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Turės būti klojamos naujos vandentiekio linijos iš esamo gręžinio Nr. 59713 ir naujai projektuojamo gręžinio iki projektuojamos vandens ruošyklos.

Paruoštas vanduo bus tiekiamas iki švaraus vandens rezervuaro, kur antro kėlimo siurbliais bus tiekiamas į gyvenvietės tinklus. Taip pat bus atliekamas naujas pajungimas prie esamų vamzdynų.

Vandenvietėje reikės pakloti naujus vandentiekio tinklus, prijungiant naują vandens ruošyklą prie esamos vandentiekio sistemos.

Nuo projektuojamos vandens ruošyklos iki esamo vandentiekio šulinio numatyti PE D200 vamzdį, tinklo ilgis apie 230 m. pajungimo vietoje panaikinti esamą šulinį ir visą armatūrą projektuoti požeminę. Vandenvietės teritorijoje perjungti esamus vandentiekio tinklus, kad vartotojai neliktų be vandens, numatyti PE D63 vamzdį, ilgis apie 44 m, pradžioje šio tinklo numatyti požeminę sklendę su prailginimo velenu ir kapa. Už vandenvietės teritorijos šalia projektuojamo D200 vamzdžio perjungti esamą D50 vandentiekio tinklą, numatant požeminę sklendę su prailginimo velenu ir kapa, tinklo ilgis apie 23,5 m.

Perjungti esamus vartotojus numatant naują D110 vandentiekio vamzdį kurio ilgis apie 171 m, kuris turi būti pajungtas nuo kitu projektu projektuojamo vandentiekio tinklo Svencelės ir Vėjų g sankryžoje iki Nendrių g. Perjungimo vietose ant esamų įvadinių tinklų numatyti požemines sklendes su prailginimo velenu ir kapa.

Projektuoti naują D32 vandentiekio tinklą Nendrių g., nuo projektuojamo D110 vandentiekio tinklo iki esamo įvadinio vandentiekio tinklo, tinklo ilgis apie 53,5 m.

Projekte numatyti esamų, nenaudojamų vamzdžių demontavimą. Naikinamų tinklų atkarpos tikslinamos projektavimo metu.

Tose vietose kur numatomi nauji vandentiekio tinklai atlikti reikalingus inžinerinius tyrinėjimus.

Buitinių nuotekų iš sanitarinių mazgų ir filtrų plovimo vandens paplavas tvarkymo sprendiniai konkretizuojami projekto rengimo metu.

1.13. Lietaus nuotekos

Visos vandenvietės teritorijoje susidarančios lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą. Lietaus vanduo organizuotai, lietvamzdžiais surenkamas nuo vandens ruošyklos pastato ir infiltruojamas į gruntą.

Lietaus vanduo nuo stogo ir kelio nuvedamas vertikaliu planavimu ir turi susigerti į gruntą.

1.14. Buitinės patalpos

Vandens ruošyklos pastate turi būti numatyta: išpuodis, praustuvė, vandens šildytuvai (boileris, 10l tūrio) bei minimalios sandėliavimo patalpos (5 m²). Pastoviai dirbančio personalo vandens ruošykloje nebus, bet periodiškai, 1-2 val. per parą galės būti budintis ir eksploatuojantis personalas.

1.15. Energijos tiekimai

Svencelės vandenvietė priskiriama III elektros energijos tiekimo kategorijai. Leistinas elektros energijos galingumas vandenvietėje – 5,0 kW. Vandenvietės gręžinio siurblio variklio galia 2,2 kW.

Galutinai nuspręsti apie naujų sąlygų išėmimą ir realų elektros energijos poreikį reikėtų parengus statinio projektą.

Elektros energijos vartotojai: 1) I-as pakėlimas, 2) vandens ruošimas; 3) II-as kėlimas; 4) šildymas; turi turėti kiekvienas po atskirą kontrolinę elektros apskaitą, su duomenų perdavimu (kW, kWh), atvaizdavimu SCADA ir ataskaitose.

Elektros variklių efektyvumo klasė, ne mažesne kaip IE3. Atitikimas LST EN 60034-30:2009 standartui arba „lygiaverčiam“.

Projektuotojas, ten kur leidžia technologinės galimybės, turi numatyti galimybę naudoti nepikinę elektros energiją, tai turi būti numatyta valdiklio programoje.

Patalpoje, kur bus montuojama vandens ruošykla ir siurbliai turi būti įrengiama nauja elektros tiekimo ir apšvietimo sistema. Technologinės įrangos ir siurblių maitinimui turi būti numatytos naujos elektrinio maitinimo, valdymo, automatinio rezervavimo, apskaitos, apsaugos nuo perkrovimų, įtampos svyravimų ir kitos priemonės.

Dingus elektros energijos maitinimui turi būti numatytas automatinis elektros generatoriaus paleidimas.

Turi būti suprojektuotas pastato įžeminimas bei jo žaibosauga.

1.16. Automatizavimas ir duomenų perdavimas

Technologinių procesų priežiūrai, valdymui ir duomenų perdavimui yra numatyta įrengti SCADA sistemą. Vandens ruošyklos darbas turi būti pilnai automatizuotas. Tuo pačiu metu, turi būti palikta galimybė rankiniam režimui. Valdymo sistema turi būti įdiegta naudojant programuojamus loginius valdiklius ir apimti visas technologinio proceso dalis. Į bendrą valdymo bei duomenų perdavimo sistemą turi būti įjungti ir eksploatuojami gręžiniai, bei antro kėlimo siurblių (jeigu yra) valdikliai. Valdymui, technologinių parametrų nustatymui pačioje ruošykloje sumontuoti spalvotą operatoriaus panelę, kurios displejaus įstrižainė ne mažesnė kaip 5,7 coliai.

Turi būti įdiegiama SCADA sistema pagal technologinius poreikius, kuri pagal užduotus parametrus valdytų vandens ruošimo procesą ir į AB "Klaipėdos vanduo" centrinę dispečerinę perduotų parametrus ir duomenis apie įrenginių darbą:

- Esamą įrenginių darbo režimą;
- Plovimo dažnumą, trukmę;
- Filtrų plovimo seką ir dažnumą;
- Slėgio nuostolius filtruose;
- Visų siurblių būklę;
- Valomo vandens debitą ir slėgį;
- Dezinfekanto dozatorių darbinę būklę;
- Likutinio chloro kiekį vartotojams tiekiamajame vandenyje.

Visą automatikos sistemą turi kontroliuoti programuojamas loginis valdiklis (PLV). Technologinio proceso nustatymai, atliekami dispečerinėje vizualizacijoje arba operatoriaus panelėje,

įrašomi į PLV. Nutrūkus ryšiui tarp PLV ir dispečerinės, PLV turi dirbti pagal technologinio proceso paros ciklo nustatymus.

1.17. Programuojamas loginis valdiklis

PLV turi atitikti IEC standartus arba Lietuvos Respublikos norminius aktus. PLV turi būti pilnai integruojamas į įmonės automatizavimo ir vizualizavimo programą. PLV turi būti analogiškas įmonėje naudojamiems valdikliams. AB „Klaipėdos vanduo“ naudojami Siemens S7, GE Fanuc Versamax, Schneider Electric Twido ir Schneider Electric Modicon M221 valdikliai. Siemens S7 valdikliai turi būti ne blogesnės kaip 1200 serijos. PLV turi turėti MODBUS protokolus palaikančias nuoseklias sąsajas, tinkamas energijos matavimo prietaisams, dažnio keitikliams, debitomačiams ir kitai atitinkamai įrangai prijungti.

1.18. Duomenų perdavimas

PLV su dispečerine turi ryšį per GPRS modemą, MODBUS protokolu. Perduodami visi reikalingi kintamieji atlikti vandens gerinimo įrenginių valdymui ir kontrolei iš vizualizacijos. Perduoti duomenis į įmonės kompiuterinį tinklą, į naudojamą duomenų surinkimo programą. Pateikti ir sukonfigūruoti duomenis.

Keitiklis, turintis GPRS modemo funkciją, turi būti konfigūruojamas nuotoliniu būdu iš dispečerinės. Keitiklio konfigūravimui nereikalingos programavimo kalbų žinios. PLV su dispečerine turi ryšį per GPRS modemą, MODBUS protokolu. AB „Klaipėdos vanduo“ naudojami Valsenos MPC-134 keitikliai, kurių gaminio kodas: 702.030.122.1.1111.4.1.1.

- Turi būti numatytos ir įdiegtos visos kitos, čia neišvardintos, vandens ruošyklos komplekso funkcijos, kurios yra būtinos užtikrinant stabilų įrenginių darbą ir reikiamą išvalymo efektyvumą;
- Turi būti numatyti nepertraukiamos srovės šaltiniai prie visų informacijos perdavimo šaltinių, programuojamo loginio valdiklio, valdymo, matavimo grandinių maitinimo ir personalinių kompiuterių operatorinėje, vandens gerinimo įrenginiuose.
- Nepertraukiamos srovės šaltiniai, esant elektros energijos tiekimo sutrikimui iš elektros energijos tinklo, turi užtikrinti elektros maitinimą ne mažiau 2 val.
- Į SCADA perduodama kiekvienos technologinės veiklos elektros sąnaudos (kW, kWh): I-o kėlimo, vandens ruošimo, II-o kėlimo, šildymo.

Projekto rengimo metu numatyti apie vizualizacijos integravimą į Užsakovo Siemens WinCC programą. Sukuriami valdymo/vizualizacijos langai integruojami į esamą vizualizaciją. Modifikuojami WinCC serverio, kliento, WEB navigator projektai. Atlikti pakeitimai turi neįtakoti esamo WinCC procesų valdymo ir atvaizdavimo funkcionalumo. Projektus naujai papildanti dalis turi atitikti esamo projekto lygį, papildanti dalis turi turėti veiksmų, pranešimų autorizaciją.

Elektroninė ir programinė įranga, kuri bus naudojama, turi atitikti naujausius standartus.

Įrenginių ir būsenos indikacija

Vandens gerinimo įrenginių vizualizacijoje turi matytis sekanti technologinė informacija:

- mnemovizualinis technologiniame procese dalyvaujančios įrangos vaizdas,
- visi technologiniame procese matuojami parametrai.

Grafikai

Visų matuojamų parametrų atvaizdavimas vykdomas WinnCC programos grafikuose išnaudojant visą programos funkcionalumą ir analogiškai įmonėje naudojamiems grafikams.

Grafikai:

- visų įrenginių, matuojamų parametrų;
- technologinių matuojamų parametrų;
- papildomi grafikai - suderinti su užsakovu.

Ataskaitos:

- Suminis vandens kiekis per parą, mėnesį, kiekvienam matavimo prietaisui ir/arba talpai.
- suminis kiekvieno agregato darbo laikas per parą, mėnesį, bendras,
- Elektros energijos suvartojimas per parą, mėnesį,
- elektros įrenginių suvartojamas galingumas, per parą, mėnesį,
- papildomos ataskaitos - suderintos su užsakovu.

Ataskaitos turi integruotis į esamą AB „Klaipėdos vanduo“ „ATASKAITŲ SERVERĮ (SSRS - SQL Server Reporting Services)".

Nesant ryšiui tarp serverio ir vandens gerinimo įrenginių vizualizacijoje turi būti atvaizduota paskutinė gauta informacija, su perspėjimu apie ryšio nebuvimą. Taip pat turi išlikti galimybė duoti valdymo komandą, nesant ryšio tarp siurblinės ir dispečerinės, ją rezervuojant ir išsiunčiant atsiradus ryšiui. Vizualizacijoje turi matytis duotos, bet dar neįvykdytos komandos. Vizualizacijos projektas turi būti suderintas su Užsakovu.

1.19. Kontroliuojami parametrai

Vandens ruošykloje turi būti kontroliuojami šie parametrai:

- Žalio ir paruošto vandens debitai (nuolatos);
- slėgis vandens ruošyklos įvade ir išvade (nuolatos);
- slėgio skirtumai įrenginiuose (nuolatos);
- vandens lygis vandens rezervuare (nuolatos);
- vandens temperatūra (nuolatos).

1.20. Stacionarūs parametrų matavimo prietaisai

Ruošiamo vandens, tiekiamo į vandentiekio tinklą ir plovimo vandens apskaitai įrengiami elektromagnetiniai debitomačiai, duomenys iš debitomačio į PLV nuskaitomi, pasinaudojant MODBUS protokolu.

- Temperatūros matuokliai.
- Slėgio nuostoliams įrenginiuose stebėti ir, pasiekus nurodytą kritinę reikšmę, plovimui inicijuoti, kiekvienas ruošimo įrenginys turi turėti diferencinius slėgmačius arba slėgmačius prieš ir po įrenginio.
- Vandens rezervuaruose (švaraus, plovimo) turi būti įrengti vandens lygio matavimo prietaisai;
- Turi būti įrengti tiekiamo oro kiekio ir slėgio oksidacijai bei filtrų plovimui matavimo prietaisai.

1.21. Objekto fizinė apsauga

Bendrosios nuostatos

Fizinės saugos reikalavimai nurodyti Aplinkos ministro 2006 m. birželio 27 d. įsakyme Nr.D1-314.

Fizinės saugos reikalavimų tikslai:

- nustatyti skirtingą apsaugos priemonių taikymą skirtingos rizikos objektams;
- apsaugoti bendrovės turtą, veiklos procesus nuo projektinių grėsmių neteisėto fizinio poveikio, kuris tiesiogiai ar netiesiogiai sukeltų pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei ir įgalintų normalios veiklos sutrikdymą;

Pagrindiniai fizinės saugos reikalavimų įgyvendinimo principai:

- suderinamumas su galiojančiais šalies ir bendrovės teisės aktais: įstatymais, įsakymais, reglamentais ir kt.;
- naudojamos apsaugos priemonės turi būti proporcingos nustatytam objekto rizikos lygiui ir projektinei grėsmei.

Objektų fizinės saugos reikalavimai objektuose

1. Reikalavimai perimetro, išorinio kontūro, ribos apsaugai

1.1. Vandenvietės teritorija turi būti aptverta nauja tvora. Tvoros ilgis bus tikslinamas projekto rengimo metu. Rekomenduojami tvoros parametrai: pintos vielos tinklo aukštis 1,80m. Tvorą turi būti ruloninė (ne segmentinė), vielos storis 2,4 mm. Vielos tinklas padengtos žalios spalvos plastizoliu, akutės horizontalus ir vertikalus matmuo ne didesnis negu 50x50 mm. Aptvėrimo stulpų žingsnis 3 metrai, stulpai metaliniai, dengti žalios spalvos plastizoliu. Priklausomai nuo grunto, stulpo aukščio ir storio. Užtikrinti vienodą tvoros aukštį kuo ilgesnėmis atkarpomis. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki tvoros apatinės ribos turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Tinklas prie stulpų tvirtinamas metalinėmis detalėmis, viela ar kitais būdais, kad tinklo nebūtų galima išmontuoti nesugadinant, paprastais, visiems prieinamais įrankiais. Tvorą sutvirtinti viela. Tvoros stulpai projektuojami tokio dydžio, kad atlaikytų visas veikiančias apkrovas.

1.2. Tvoros susikirtimo su pagrindiniu keliu vietoje, projektuoti vartus, su galimybe užrakinti

pakabinama spyna. Vartų laisvo pravažiavimo plotis ne mažesnis, kaip 4 metrai. Vartai turi atitikti tvoros konstrukcijoms keliamus reikalavimus. Vartai montuojami taip, kad, kad jų viršus sutaptų su greta esančios tvoros viršumi. Tarpas nuo žemės iki vartų apačios ne didesnis kaip 10 cm. Visos metalinės vartų detalės privalo būti padengtos antikorozeine danga. Ant vartų iškabinti įspėjamąją lentelę. Lentelės dydį, tekstą ir vietą suderinti su Užsakovu.

1.3. Įrengti objekto apsauginį apšvietimą, kaip saugojimo ir atbaidymo priemonę. Apsauginis viso objekto apšvietimas turėtų būti nemažesnis kaip 30 lx (liuksų) su judesio davikliais. 4 vnt. apšvietimo prožektorius išdėstyti ant ruošyklos pastato.

1.4. Patekimo į pastatą durys turi būti padidinto saugumo ir užtikrinti padidintą saugumą pagal keliamus statybos reglamento reikalavimus. Durų užraktai – vidiniai, turi atitikti spynų standartuose nurodytą 2-3 saugos klasę.

2. Vadovaujantis privalomaisiais statybos reglamentais (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, ir kt.), "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2009, Nr. 63-2538), 2006 m. birželio 27 d. LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-314 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teikiančių įmonių fizinės ir informacinės saugos reikalavimais“ bei kitais teisės aktais, parengti apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos vandens ruošyklos projektą ir jį įgyvendinti.

2.1. Patalpų apsaugos sistema

- Projektuojamame pastate suprojektuoti Apsaugos centrą (su galimybe pajungti gaisro daviklius), magneto kontaktą ant pagrindinių įėjimo durų, langų ir judesio daviklius, bei stiklo dūžio jutiklius patalpose.
- Apsauginės signalizacijos klaviatūra įrengiama viduje prie pagrindinių įėjimo durų.
- Apsaugos sistema turi būti integruojama į Klaipėdos Vanduo bendrą apsaugos sistemą Integriti, ir su objekto vizualizacija.

2.2 Priešgaisrinė patalpų apsaugos sistema

- Suprojektuoti papildomą priešgaisrinę sistemą pastate.
- Kiekviena patalpa esamam pastate saugoma reglamentuotu optinių dūmų jutiklių skaičiumi, linijiniais dūmų jutikliais, atsižvelgiant į patalpos (pastato) paskirtį ir šiuo metu šalyje galiojančius priešgaisrinės sistemos įrengimo reikalavimus ir taisykles bei pagal įrangos gamintojo technines rekomendacijas.
- Gaisro garsiniam signalizavimui numatytos sirenos ant pastato.
- Prie išėjimų įrengti rankinius pavojaus mygtukus.
- Priešgaisrinės apsaugos sistemos davikliai pajungiami į bendrą apsaugos-gaisro centrą.
- Per apsaugos Integriti sistemą gaisro jutikliai integruojami į gaisro sistemos vizualizaciją desigo CC (per bac net protokolą).

2.3. Teritorijos vaizdo stebėjimas

- Numatyti teritorijos stebėjimui, ne mažiau kaip 4 vaizdo kameras (Įvažiavimo vartai, Rezervuarai, Generatorius, Įėjimo durys).
- Vaizdo kameros integruojamos į bendrą vaizdo stebėjimo sistemą Milestone. Suderinti talpos ir integracijos sprendimus su IT skyriumi.
- Kameros turi turėti naktinį pašvietimą IR.
- Visi įrenginiai turi būti pajungti per nuolatinio darbo (online) nepertraukiamą maitinimo šaltinį.
- Vaizdo kameros turi atitikti NATO reikalavimus.

3. Kompiuteriniai ryšiai.

- Turi būti numatyta ir įdiegta spinta skirta kompiuterinių tinklų įrangos montavimui.
- Turi būti įdiegtas LAN pramoninio tipo komutatorius, maršrutizatorius palaikantis SDWAN technologiją ir besiintegruojantis į bendrą įmonės ugniasienių sistemą.
- Turi būti įrengta išorinė antena įrangos pajungimui.

4. Teikiama apsaugos, priešgaisrinės, vaizdo stebėjimo sistemų, IT ir ryšio įrangą turi būti pagaminta ES ir NATO šalyse.

5. Visi IT sprendimai turi būti derinami su IT skyriumi.

6. Projektuojami sprendimai turi atitikti Akcinės bendrovės „Klaipėdos vanduo“ minimalūs kibernetinio saugumo reikalavimai išorės šalims (www.vanduo.lt/standartai).

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 11:41:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1318255

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2009-09-04

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1965-5328

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5515/0005:157 Drevernos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas sujungus daiktus

Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0011

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0021

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0408-9192

Žemės sklypo plotas: 1.2319 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4608 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4608 ha

Kelių plotas: 0.0157 ha

Užstatyta teritorija: 0.7554 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 21600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260

Daiktas: 7803/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-07

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306

Daiktas: 4516/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-421

2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-423

2006-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-589

2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-19 Servituto sutartis Nr. 4470
Plotas: 0.1307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: 4516/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Panaudos sutartis Nr. 2024/SUT.8-30/4. E-22
Aprašymas: Neterminuota
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-25
Terminas: Nuo 2024-07-16
- 7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 7803/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1., 4.1.
4516/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-07

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.2319 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0433 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.9961 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0031 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0074 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS MAŽONAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549
2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

- 10.3. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100364578
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono
savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2024-06-06

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101157
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-09 Poilsio
pastato Nendrių g.12, Svencelės k., Priekulės sen.,
Klaipėdos r. sav. prijungimo projektas prie AB ESO tinklų
Nr. E1N3297350
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 412 kv. m, nuo 2024-06-06

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 55/3291.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1: 1000

Žemės sklypo plotas 12319 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Drevernos		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 1 5	0 0 0 5	0 1 5 7

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės sen.
Gyvenamoji vietovė	Svencelės k.
Gatvė, namo Nr.	

UAB "Svencelės sala" A – 4516 m ²	(parašas)	(data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)		
UAB "Svencelės sala" B – 7803 m ²	(parašas)	(data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)		

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 12410246

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Gr. vadovas		Andas Lukša	2023-07-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2296

Nr. 85

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 11:34:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1318253**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-09-04**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1965-5293**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5515/0005:156 Drevernos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0408-9112**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0011
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0408-9192
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0021
Žemės sklypo plotas: **2.7624 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1092 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2684 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.8408 ha**
Kelių plotas: **0.0538 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5148 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0846 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **38800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-422**
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-423
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-421
2006-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-589
2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-19 Servituto sutartis Nr. 4470
Plotas: 0.0948 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-213
Plotas: 0.0972 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-213
Plotas: 0.0972 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-213
Plotas: 0.0972 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Panaudos sutartis Nr. 2024/SUT.8-30/4.E-23
Aprašymas: (Neterminuota).
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23
Terminas: Nuo 2024-07-16

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.7624 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2111 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens
vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2543 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0473 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III
skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3374 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1366 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: AURELIJUS RAZMA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2019-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-10
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS MAŽONAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549**
2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**
- 10.4. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos unikalus numeris: **100364578**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono
savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: **2022-10-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100644371**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-02**
Gyvenamieji namai Nidos g. ir Vandenių g., Svencelės k.,
Priekulės sen., Klaipėdos r. sav Nr. E1N3389534
Įregistravimo data: **2024-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100347546**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-03-31**
Svencelės g. 24, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r.
sav. Nr. E2N3210166
Įregistravimo data: **2022-04-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-19**
Svencelės g. 24, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r.
sav. Nr. E2N3210166
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100263529**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-02**
Gyvenamųjų namų kvartalas- Vandens ir Preilos g.
Svencele Nr. E1N3105660
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100100735**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1896 kv. m, nuo 2024-06-06**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101157**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-09 Poilsio pastato Nendrių g.12, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. prijungimo projektas prie AB ESO tinklų Nr. E1N3297350**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **622 kv. m, nuo 2024-06-06**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100020925**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-05 Gyvenamojo namo elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav Nr. E1N3121664**
Įregistravimo data: **2021-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-06-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 55/3291.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

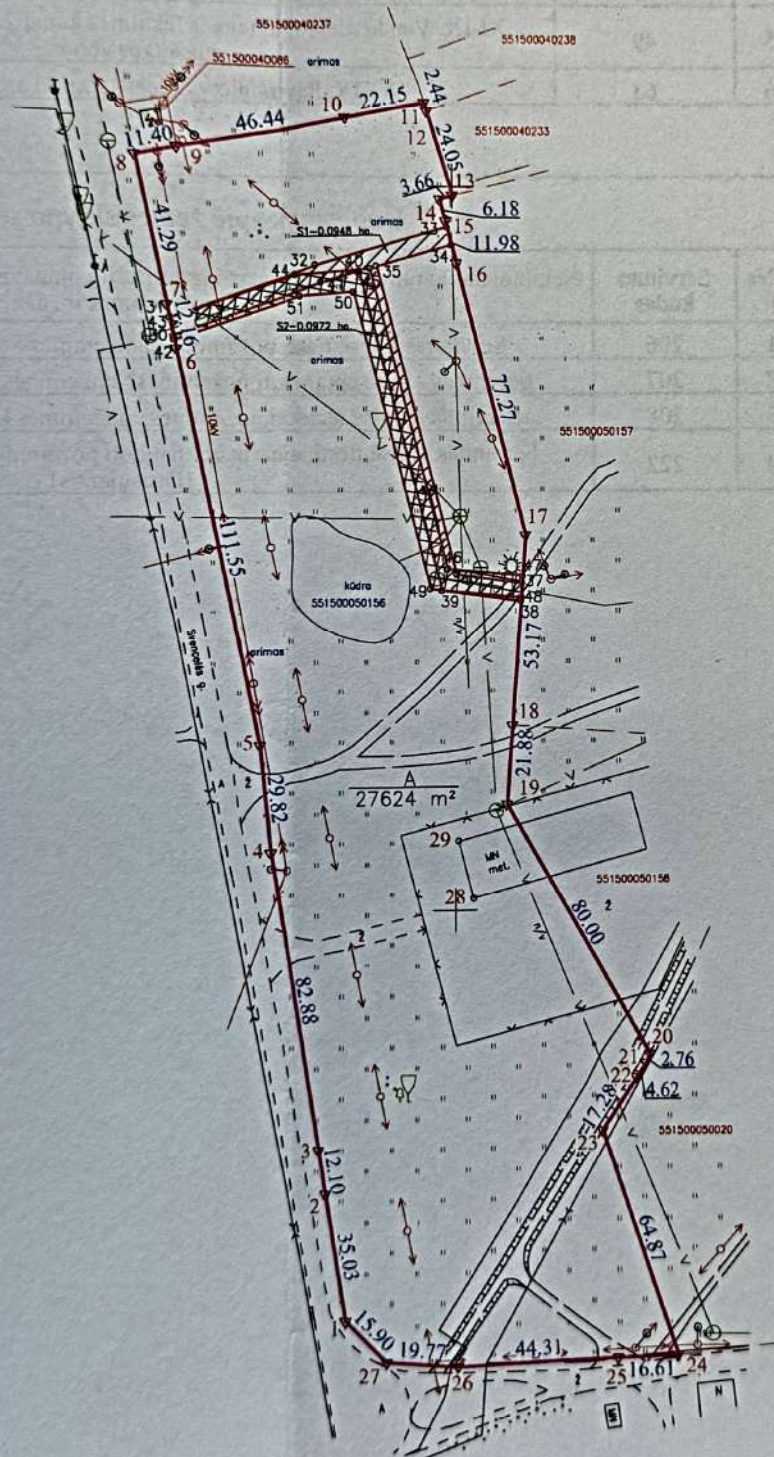
Dokumentą atspausdino

RAIMONDAS DAGELIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 27624 m²



X=6154200.00
Y=326200.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drevernos		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 1 5	0 0 0 5	0 1 5 6

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	Priekulės sen.
Gyvenamoji vietovė	Svencelės k.
Gatvė, namo Nr.	Svencelės g. 24

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Svencelės gatvė
8-9	5515/0004:0086	Kadastriniai matavimai
9-11	5515/0004:0237	Kadastriniai matavimai
11-12	5515/0004:0238	Kadastriniai matavimai
12-13	5515/0004:0233	Kadastriniai matavimai
13-18	5515/0005:0157	Kadastriniai matavimai
18-20	5515/0005:0158	Kadastriniai matavimai
20-24	5515/0005:0020	Kadastriniai matavimai
24-1		Pravažiavimas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	27624						

Su pagal 2009 m. 01. mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Svencelės sala" *Aurelijus Razma* (parašas) (data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

GEORAMAS

UAB GEORAMAS
Tiltės g. 22, Klaipėda
Tel. 860070194, 860117363
e-mail: uabgeoramas@gmail.com
http://www.georamas.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Aurelijus Razma</i>	Aurelijus Razma	2019-08-29
Matininkas	<i>Aurelijus Razma</i>	Aurelijus Razma	2019-08-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-579

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 27624 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	1	5	0	0	0	5	0	1	5	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6154087.94	326369.49	36	S	6154293.10	326400.40
2	R	6154122.52	326363.89	37	S	6154290.61	326418.63
3	R	6154134.46	326361.95	38	S	6154285.61	326418.27
4	R	6154216.27	326348.70	39	S	6154288.60	326396.37
5	R	6154245.96	326345.87	40	S	6154376.84	326374.10
6	R	6154355.39	326324.20	41	S	6154373.81	326363.55
7	R	6154367.32	326321.84	42	S	6154357.81	326323.72
8	R	6154407.82	326313.82	43	S	6154363.77	326322.54
9	R	6154409.96	326325.02	44	S	6154375.96	326356.36
10	R	6154418.67	326370.64	45	S	6154377.45	326377.05
11	R	6154422.83	326392.40	46	S	6154294.62	326397.96
12	R	6154420.49	326393.10	47	S	6154292.64	326418.78
13	R	6154397.44	326399.97	48	S	6154286.66	326418.34
14	R	6154396.53	326396.43	49	S	6154289.04	326393.18
15	R	6154390.54	326397.95	50	S	6154371.10	326372.46
16	R	6154378.93	326400.91	51	S	6154370.04	326357.62
17	R	6154303.95	326419.60				
18	R	6154250.92	326415.75				
19	R	6154229.10	326414.17				
20	R	6154159.71	326453.99				
21	R	6154157.22	326452.80				
22	R	6154153.37	326450.24				
23	R	6154138.97	326440.68				
24	R	6154077.53	326461.51				
25	R	6154076.98	326444.91				
26	R	6154075.51	326400.62				
27	R	6154076.86	326380.90				
28	NK	6154203.23	326404.98				
29	NK	6154219.00	326400.86				
30	S	6154358.87	326323.51				
31	S	6154363.84	326322.52				
32	S	6154378.56	326361.98				
33	S	6154388.89	326398.37				
34	S	6154384.04	326399.61				
35	S	6154378.22	326378.90				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-07-01		
Valstybinė LKS-1994		X=6154245 Y=326385		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:				2019-08-29			
AURELIJUS RAZMA				2M-M-579			
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	1366
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	3374
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	473
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1366
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1346
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	27624

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	972
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	972
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	972
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	948

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-10 13:30:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2355304

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2019-06-13

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

Aprašymas / pastabos: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1834

Unikalus daikto numeris: 4400-5737-1452

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: 2V

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1834

Statybos pradžios metai: 2011

Statybos pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 636.88 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 93700 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %

Atkuriamoji vertė: 82400 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-01-17

Vidutinė rinkos vertė: 82400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-17

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

Aprašymas / pastabos: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1834

Unikalus daikto numeris: 4400-5811-1912

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: 3V

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1834

Statybos pradžios metai: 2011

Statybos pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 5.41 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 506 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %

Atkuriamoji vertė: 446 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **446 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.
Aprašymas / pastabos: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1856**
Unikalus daikto numeris: **4400-5811-1923**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1856**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **385.11 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **38100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **38100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.
Aprašymas / pastabos: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1856**
Unikalus daikto numeris: **4400-5811-1934**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5258-1856**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **58.00 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5140 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **4630 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **4630 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5737-1452, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5811-1912, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 02
2022-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220316-04020**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1923, aprašyti p.
2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 01
2022-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220316-04007
2022-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220317-04132**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1934, aprašyti p.
2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 01
2022-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220316-04007**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k.
140089260**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5737-1452, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-01 Panaudos sutartis Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-8**

Aprašymas: **Ilgis 636,88 m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

Terminas: **Nuo 2022-04-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k.
140089260**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1923, aprašyti p.
2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-01 Panaudos sutartis Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-7**
Aprašymas: **385.11m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-03**
Terminas: **Nuo 2022-04-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1923, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220317-04132
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1923, aprašyti p. 2.3.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1934, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220316-04007
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5737-1452, aprašyti p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5811-1912, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220316-04020
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AURELIJUS RAZMA
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5737-1452, aprašyti p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5811-1912, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1923, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5811-1934, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579**
2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-10 13:32:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2073023**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2016-08-19**

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4305-4482**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **1V**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **81.24 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18900 Eur**

Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-31**

Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k.**

140089260

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4305-4482, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-217**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Draudimas perleisti nuosavybės teisę

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4305-4482, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-217**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-08**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4305-4482, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-217**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-08**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARTŪRAS BOGDANOVAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4305-4482, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4305-4482, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-06 Gręžinio pasas Nr. 59713
2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Identifikuota: ✕

Vamzdynai (lin.)
4400-4305-4482

 [Daugiau info](#)
 [Parodyti visą](#)

4400-4305-4482

33

31

35

PANAUDOS SUTARTIS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATYBAI IR SERVITUTO ĮREGISTRAVIMUI ŽEMĖS SKLYPE ADRESU SVENCELĖS G. 24, SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV. NR. _____

Du tūkstančiai dvidešimt penktų metų kovo mėnesio _____ diena, Klaipėda

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšinių g. 11, Klaipėda, LT-91116, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Benito Joniko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Panaudos gavėjas), ir UAB „Svencelės sala“, įmonės kodas 300133306, reg. adresu Kvietinių g. 14, Gargždai, LT-96136, Klaipėdos r. sav. (toliau – Panaudos davėjas), toliau kartu šioje panaudos sutartyje dėl inžinerinės infrastruktūros statybos ir servituto įregistravimo žemės sklype vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią panaudos sutartį dėl inžinerinės infrastruktūros statybos ir servituto įregistravimo žemės sklype, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Panaudos davėjas suteikia teisę Panaudos gavėjui valdyti žemės sklypo dalį (žemės sklypo dalies plotas 957,6 m²), kurios reikia šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir vėliau tiesti, aptarnauti ir naudoti jau įrengtus tinklus pagal Priedą Nr. 2 prie šios Sutarties, adresu Svencelės g. 24, Svencelės k. Klaipėdos r. sav., kadastrinis Nr. 5515/0005:156, unikalus Nr. 4400-1965-5293 (toliau – Žemės sklypas), tiek, kiek yra būtina, kad Panaudos gavėjas savo lėšomis, prisiimant riziką bei atsakomybę šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų atliktų inžinerinės infrastruktūros statybos (toliau – Darbai), o šių Darbų rezultatą (pastatytą inžinerinę infrastruktūrą) įregistruotų VĮ Registrų centras savo (Panaudos gavėjo) vardu.
- 1.2. Panaudos gavėjas turi teisę valdyti Žemės sklypą tik pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir jokių kitų teisių į Žemės sklypą (jo dalį) neįgyja.
- 1.3. Panaudos davėjas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad Panaudos gavėjui užbaigus Darbus ir Darbų rezultatą įregistravus VĮ Registrų centre, jis pasirašys neatlygintino servituto sutartį pas notarą. Servituto sutarties pasirašymo išlaidas įsipareigoja apmokėti Panaudos gavėjas. Servituto ribos bus nustatomos vadovaujantis pastatytos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribomis.
- 1.4. Panaudos davėjui perleidus Žemės sklypą tretiesiems asmenims ar kitu būdu pasikeitus Žemės sklypo savininkui, visos teisės ir pareigos, kylančios iš šios Sutarties, pereina naujam Žemės sklypo savininkui.

2. Leidimų gavimas

- 2.1. Panaudos gavėjas gali naudotis Žemės sklypu tik tiek, kiek reikia šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Bet kokius kitus darbus, neaptartus šioje Sutartyje, Panaudos gavėjas gali pradėti ir atlikti tik raštu iš anksto suderinęs juos su Panaudos davėju bei turėdamas Panaudos davėjo raštu išduotą sutikimą, kuris bus kaip priedas prie šios Sutarties.
- 2.2. Panaudos gavėjas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, privalo savo lėšomis parengti ir suderinti su visomis atsakingomis institucijomis techninį/techninį darbo / supaprastintą statybos projektą Darbams vykdyti (jeigu toks projektas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka) ir gauti visus privalomus leidimus iš kompetentingų institucijų.
- 2.3. Panaudos gavėjas informacinėmis ryšio priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu ar kt.) privalo nurodyti Darbų pradžios ir pabaigos terminus Panaudos davėjui. Jeigu nustatytu terminu Darbai nėra užbaigiami, apie šią aplinkybę ir planuojamą Darbų pabaigos terminą Panaudos gavėjas privalo informuoti Panaudos davėją.
- 2.4. Panaudos gavėjas bet kokius Darbus Žemės sklype gali pradėti tik turėdamas visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei šioje Sutartyje numatytus dokumentus ir leidimus, suteikiančius teisę atlikti Darbus Žemės sklype.

- 2.5. Panaudos gavėjas, vykdydamas Darbus turi visas statytojo teises, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje, kurias įgyja valdydamas Žemės sklypą šios Sutarties pagrindu.

3. Panaudos gavėjo teisės ir pareigos

- 3.1. Panaudos gavėjas turi teisę vykdyti Darbus Žemės sklype ir Darbų vykdymo metu, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis, yra laikomas teisėtu Žemės sklypo valdytoju tokia apimtimi, kokia yra apibrėžta šios Sutarties 1 dalyje.
- 3.2. Panaudos gavėjas įgyja nuosavybės teisę į Darbų rezultatą – t. y. savo vardu įregistruoja pastatytą inžinerinę infrastruktūrą.
- 3.3. Panaudos gavėjas privalo užtikrinti, kad jo sudaromos sutartys su trečiaisiais asmenimis dėl Darbų atlikimo Žemės sklype būtų sudarytos atsižvelgiant į šią Sutartį. Panaudos gavėjas visais atvejais atsako už trečiųjų asmenų veiksmus (neveikimą) atliekant Darbus Žemės sklype.
- 3.4. Panaudos gavėjas, užbaigęs Darbus, savo lėšomis ir prisiimdamas atsakomybę privalo atlikti visus Žemės sklypo pradinės būklės atstatymo darbus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti Darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudojamos Panaudos gavėjo reikmėms, įskaitant likusio statybinio lauko, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą.
- 3.5. Panaudos gavėjas neturi teisės atlikti jokių šioje Sutartyje nenumatytų darbų Žemės sklype be atskiro Panaudos davėjo sutikimo, išreikšto raštu.
- 3.6. Atlikus Darbus, Panaudos gavėjas įsipareigoja Darbų rezultatą įregistruoti savo vardu VĮ Registrų centras ir ne vėliau kaip per 1 (vienerius) kalendorinius metus po Darbų rezultato įregistravimo VĮ Registrų centras, inicijuoti neatlygintino servituto sutarties pasirašymą dėl Darbų rezultato pas notarą, bei apmokėti su neatlygintino servituto įregistravimu susijusias išlaidas (kadastro bylos parengimas (kai būtina), notaro paslaugos, VĮ Registrų centras mokesčiai).

4. Panaudos davėjo teisės ir pareigos

- 4.1. Panaudos davėjas turi teisę nedelsiant nutraukti šią Sutartį, jei yra pažeidžiamos esminės Sutarties nuostatos ir / arba Panaudos gavėjas Darbus vykdo neturėdamas Darbams vykdyti reikiamų leidimų.
- 4.2. Panaudos davėjas, perleisdamas nuosavybės teisę į Žemės sklypą, turi informuoti naują Žemės sklypo savininką apie šią Sutartį ir šia Sutartimi sulgytus įsipareigojimus. Apie nuosavybės teisės pasikeitimą Panaudos davėjas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų po nuosavybės teisės į Žemės sklypą pasikeitimo privalo informuoti ir Panaudos gavėją. Panaudos gavėjas, gavęs informaciją iš Panaudos davėjo apie pasikeitusį Žemės sklypo savininką, turi ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų po tokios informacijos gavimo, pasirašyti naują panaudos sutartį inžinerinės infrastruktūros statybai ir neatlygintino servituto įteisinimui Žemės sklype arba pasirašyti neatlygintino servituto sutartį dėl statomos Inžinerinės infrastruktūros pas notarą.
- 4.3. Panaudos davėjas privalo netrukdyti Panaudos gavėjui vykdyti šioje Sutartyje numatytus Darbus.
- 4.4. Panaudos davėjas patvirtina, kad Darbų rezultatas, t. y. pastatyta inžinerinė infrastruktūra nuosavybės teise priklausys Panaudos gavėjui.
- 4.5. Po to, kai Panaudos gavėjas įregistruos savo nuosavybę į Darbų rezultatą VĮ Registrų centras, Panaudos davėjas įsipareigoja pasirašyti neatlygintino servituto sutartį pas notarą.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako pagal šios Sutarties sąlygas ir galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 5.2. Panaudos gavėjas atsako už tai, kad jo bei Darbams atlikti pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojai laikytųsi Lietuvos Respublikoje galiojančių darbų saugos taisyklių reikalavimų. Panaudos gavėjas taip pat atsako už saugumą Žemės sklype ar jo dalyje, kurioje vyksta Darbai.
- 5.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu Sutartis buvo neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo

metu, ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

- 5.4. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.
- 5.5. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo nedelsdama pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui.

6. Sutarties galiojimo bei nutraukimo sąlygos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. iki tol, kol bus pasirašyta neatlygintino servituto sutartis ir servitutas įregistruotas VĮ Registrų centras.
- 6.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu, jei Panaudos gavėjas nusprendžia nebevykdyti Darbų Žemės sklype.
- 6.3. Jei viena Šalis pažeidžia šią Sutartį, tai nukentėjusioji Šalis įsipareigoja pareikšti kitai Šaliai pretenziją raštu, nurodydama protingą terminą, per kurį toji Šalis turi imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.

7. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, turi būti sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis gera Šalių valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 kalendorinių dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Panaudos gavėjo registruotos buveinės vietą.
- 7.2. Šalys įsipareigoja per 10 kalendorinių dienų pranešti viena kitai apie savo rekvizitų pasikeitimus.
- 7.3. Ši Sutartis pasirašyta el.parašais.
- 7.4. Pasirašius šią Sutartį 2024-07-16 sutartis Nr. 2024/SUT.8-30/4.E-23 tampa negaliojančia.

Sutarties priedai:

Priedas Nr.1. Žemės sklypo VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto kadastro ir registro išrašas;

Priedas Nr.2. Ištrauka iš projekto su pažymėtomis sklypo ribomis bei projektuojamais tinklais ir jų apsaugos zonomis.

Priedas Nr.3. Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5515/0005:156, unikalus Nr. 4400-1965-5293) planas.

8. Šalių rekvizitai ir parašai

Panaudos gavėjo vardu:

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“

Juridinio asmens kodas 140089260

Ryšininkų g. 11, Klaipėda

AB SEB bankas, kodas 70440

LT30 7044 0600 0076 5179

PVM mokėtojo kodas LT400892610

Tel.: +370 46 46 61 71,

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Panaudos davėjo vardu:

UAB „Svencelės sala“

Juridinio asmens kodas 300133306

Kvietinių g. 14, Gargždai, LT-96136, Klaipėdos r. sav.

Tel. +370 698 10616

El. paštas dainius.satkus@gmail.com

(parašas)

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 09:30:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1318253**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-09-04**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1965-5293**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5515/0005:156 Drevernos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0408-9112**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0011
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0408-9192
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0021
Žemės sklypo plotas: **2.7624 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1092 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2684 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.8408 ha**
Kelių plotas: **0.0538 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5148 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0846 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **38800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-422**
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-423
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-421
2006-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-589
2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-19 Servituto sutartis Nr. 4470**
Plotas: **0.0948 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-213**
Plotas: **0.0972 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

6.3.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-213

Plotas: 0.0972 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-213

Plotas: 0.0972 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Panaudos sutartis Nr. 2024/SUT.8-30/4.E-23

Aprašymas: (Neterminuota).

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23

Terminas: Nuo 2024-07-16

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.7624 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2111 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2543 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0473 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.3374 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1366 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **AURELIJUS RAZMA**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2019-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS MAŽONAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549
2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**
- 10.4. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364578**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: **2022-10-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694805**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-10 5G MOBILAUS RYŠIO BOKŠTAS SVENCELĖS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R.SAV PRIJUNGIMAS PRIE AB ESO TINKLŲ NUO ATR.NR 100/10 IŠ PK-311 Nr. E1N3446537**
Įregistravimo data: **2024-09-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **364 kv. m, nuo 2024-09-11**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100644371**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-02 Gyvenamieji namai Nidos g. ir Vandėnų g., Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav Nr. E1N3389534**
Įregistravimo data: **2024-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347546**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-03-31 Svencelės g. 24, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N3210166**
Įregistravimo data: **2022-04-20**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-19 Svencelės g. 24, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E2N3210166**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2024-06-06**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263529**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-02 Gyvenamųjų namų kvartalas- Vandens ir Preilos g. Svencelė Nr. E1N3105660**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100735**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-02 Elektros kabelių linijos įrengimas iki sklypo ribos Svencelės g. 26, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. projektas Nr. E1N3416082**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1854 kv. m, nuo 2024-08-28**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101157**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-09 Poilsio pastato Nendrių g.12, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. prijungimo projektas prie AB ESO tinklų Nr. E1N3297350**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **622 kv. m, nuo 2024-06-06**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100020925**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-05 Gyvenamojo namo elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav Nr. E1N3121664**
Įregistravimo data: **2021-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-06-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

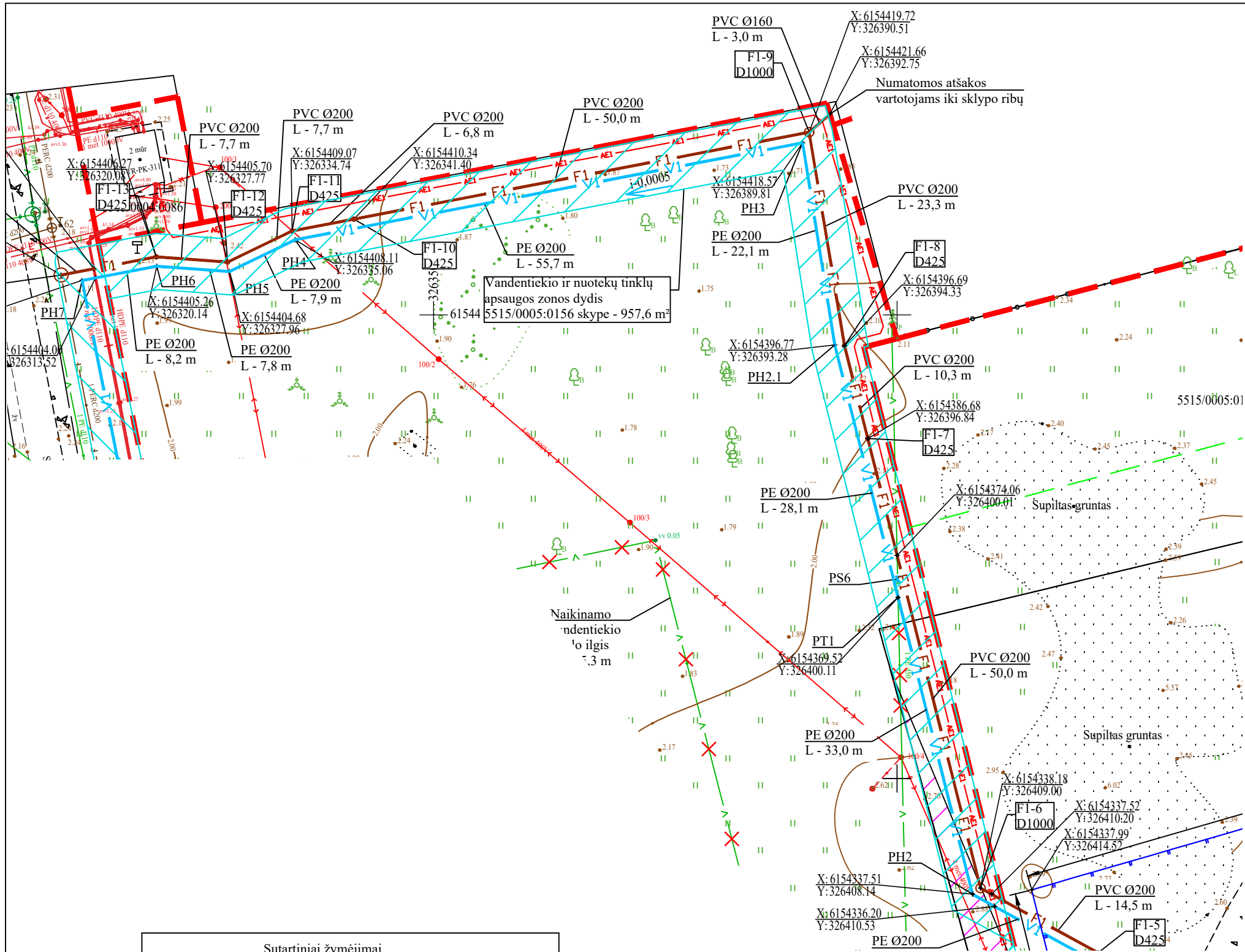
Statiniai - registro Nr. 55/3291.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

OLGA KVIETKAUSKIENĖ

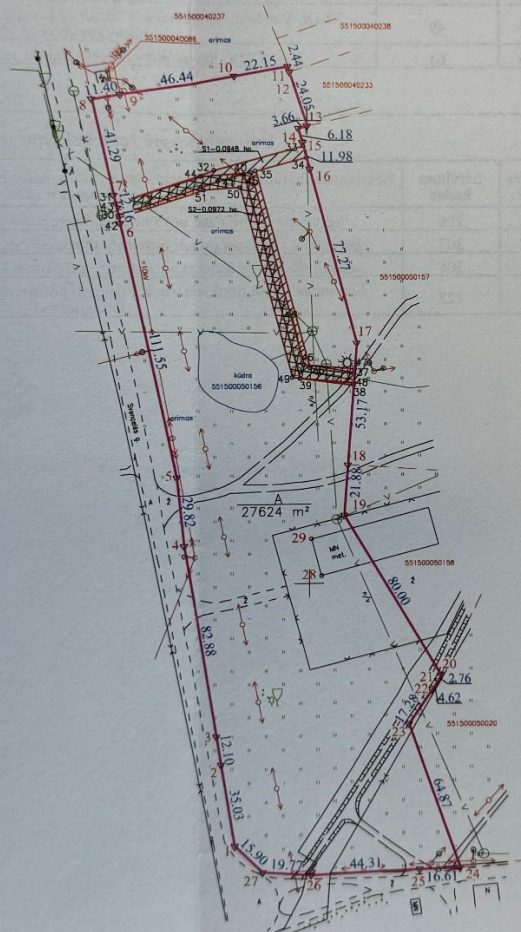


Sutartiniai žymėjimai	
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų
	Panaudos gavėjui perduodamo valdyti žemės sklypo dalis. Plotas 957,6m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 27624 m²



X=6154200.00
Y=326200.00

UAB "Georamas"
Geodezininkas-matinkininkas
Aurelijus Razma

KOPIJA TIKRA

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drevernos											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	5	5	1	5	0	0	0	5	0	1	5	6

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	Priekulės sen.
Gyvenamoji vietovė	Svencelės k.
Gatvė, namo Nr.	Svencelės g. 24

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Svencelės gatvė
8-9	5515/0004:0086	Kadastriniai matavimai
9-11	5515/0004:0237	Kadastriniai matavimai
11-12	5515/0004:0238	Kadastriniai matavimai
12-13	5515/0004:0233	Kadastriniai matavimai
13-18	5515/0005:0157	Kadastriniai matavimai
18-20	5515/0005:0158	Kadastriniai matavimai
20-24	5515/0005:0020	Kadastriniai matavimai
24-1		Pravežiamas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
A	27624						

Su pagal 2009 m. 01 mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Svencelės sala" *Aurelijus Razma* (paršas) (data)

GEORAMAS
Tilžės g. 22, Klaipėda
Tel. 860070194, 860117363
e-mail: uabgeoramas@gmail.com
http://www.georamas.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Aurelijus Razma</i>	Aurelijus Razma	2019-08-29
Matininkas	<i>Aurelijus Razma</i>	Aurelijus Razma	2019-08-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-579

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 27624 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	1	5	0	0	0	5	0	1	5	6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6154087.94	326369.49	36	S	6154293.10	326400.40
2	R	6154122.52	326363.89	37	S	6154290.61	326418.63
3	R	6154134.46	326361.95	38	S	6154285.61	326418.27
4	R	6154216.27	326348.70	39	S	6154288.60	326396.37
5	R	6154245.96	326345.87	40	S	6154376.84	326374.10
6	R	6154355.39	326324.20	41	S	6154373.81	326363.55
7	R	6154367.32	326321.84	42	S	6154357.81	326323.72
8	R	6154407.82	326313.82	43	S	6154363.77	326322.54
9	R	6154409.96	326325.02	44	S	6154375.96	326356.36
10	R	6154418.67	326370.64	45	S	6154377.45	326377.05
11	R	6154422.83	326392.40	46	S	6154294.62	326397.96
12	R	6154420.49	326393.10	47	S	6154292.64	326418.78
13	R	6154397.44	326399.97	48	S	6154286.66	326418.34
14	R	6154396.53	326396.43	49	S	6154289.04	326393.18
15	R	6154390.54	326397.95	50	S	6154371.10	326372.46
16	R	6154378.93	326400.91	51	S	6154370.04	326357.62
17	R	6154303.95	326419.60				
18	R	6154250.92	326415.75				
19	R	6154229.10	326414.17				
20	R	6154159.71	326453.99				
21	R	6154157.22	326452.80				
22	R	6154153.37	326450.24				
23	R	6154138.97	326440.68				
24	R	6154077.53	326461.51				
25	R	6154076.98	326444.91				
26	R	6154075.51	326400.62				
27	R	6154076.86	326380.90				
28	NK	6154203.23	326404.98				
29	NK	6154219.00	326400.86				
30	S	6154358.87	326323.51				
31	S	6154363.84	326322.52				
32	S	6154378.56	326361.98				
33	S	6154388.89	326398.37				
34	S	6154384.04	326399.61				
35	S	6154378.22	326378.90				

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-07-01		
Valstybinė LKS-1994	X=6154245 Y=326385	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:	AURELIJUS RAZMA v. pavardė	2M-M-579		2019-08-29	
		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	1366
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	3374
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	473
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1366
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1346
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	27624

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	972
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	972
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	972
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	948

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2025-04-29 13:29:28)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Panaudos sutartis inžinerinių tinklų statybai ir servituto registravimui žemės sklype adresu Svencelės g. 24, Svencelės k., Klaipėdos r. sav
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-6
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benitas Jonikas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 11:20:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-12 11:20:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 10:00:08–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 11:21:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Šatkus, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 15:21:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-23 19:11:40–2029-06-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-29 13:29:28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-29 13:29:28 atspausdino Simona Štulcienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PANAUDOS SUTARTIS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATYBAI IR SERVITUTO ĮREGISTRAVIMUI ŽEMĖS SKLYPE ADRESU SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV. NR. _____

Du tūkstančiai dvidešimt penktų metų kovo mėnesio _____ diena, Klaipėda

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšinių g. 11, Klaipėda, LT-91116, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Benito Joniko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Panaudos gavėjas), ir UAB „Svencelės sala“, įmonės kodas 300133306, reg. adresu Kvietinių g. 14, Gargždai, LT-96136, Klaipėdos r. sav. (toliau – Panaudos davėjas), toliau kartu šioje panaudos sutartyje dėl inžinerinės infrastruktūros statybos ir servituto įregistravimo žemės sklype vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią panaudos sutartį dėl inžinerinės infrastruktūros statybos ir servituto įregistravimo žemės sklype, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Panaudos davėjas suteikia teisę Panaudos gavėjui valdyti žemės sklypo dalį (žemės sklypo dalies plotas 9,4 m²), kurios reikia šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir vėliau tiesti, aptarnauti ir naudoti jau įrengtus tinklus pagal Priedą Nr. 2 prie šios Sutarties, adresu Svencelės k. Klaipėdos r. sav., kadastrinis Nr. 5515/0005:157, unikalus Nr. 4400-1965-5328 (toliau – Žemės sklypas), tiek, kiek yra būtina, kad Panaudos gavėjas savo lėšomis, prisiimant riziką bei atsakomybę šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų atliktų inžinerinės infrastruktūros statybos (toliau – Darbai), o šių Darbų rezultatą (pastatytą inžinerinę infrastruktūrą) įregistruotų VĮ Registrų centras savo (Panaudos gavėjo) vardu.
- 1.2. Panaudos gavėjas turi teisę valdyti Žemės sklypą tik pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir jokių kitų teisių į Žemės sklypą (jo dalį) neįgyja.
- 1.3. Panaudos davėjas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad Panaudos gavėjui užbaigus Darbus ir Darbų rezultatą įregistravus VĮ Registrų centre, jis pasirašys neatlygintino servituto sutartį pas notarą. Servituto sutarties pasirašymo išlaidas įsipareigoja apmokėti Panaudos gavėjas. Servituto ribos bus nustatomos vadovaujantis pastatytos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribomis.
- 1.4. Panaudos davėjui perleidus Žemės sklypą tretiesiems asmenims ar kitu būdu pasikeitus Žemės sklypo savininkui, visos teisės ir pareigos, kylančios iš šios Sutarties, pereina naujam Žemės sklypo savininkui.

2. Leidimų gavimas

- 2.1. Panaudos gavėjas gali naudotis Žemės sklypu tik tiek, kiek reikia šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Bet kokius kitus darbus, neaptartus šioje Sutartyje, Panaudos gavėjas gali pradėti ir atlikti tik raštu iš anksto suderinęs juos su Panaudos davėju bei turėdamas Panaudos davėjo raštu išduotą sutikimą, kuris bus kaip priedas prie šios Sutarties.
- 2.2. Panaudos gavėjas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, privalo savo lėšomis parengti ir suderinti su visomis atsakingomis institucijomis techninį/techninį darbo / supaprastintą statybos projektą Darbams vykdyti (jeigu toks projektas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka) ir gauti visus privalomus leidimus iš kompetentingų institucijų.
- 2.3. Panaudos gavėjas informacinėmis ryšio priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu ar kt.) privalo nurodyti Darbų pradžios ir pabaigos terminus Panaudos davėjui. Jeigu nustatytu terminu Darbai nėra užbaigiami, apie šią aplinkybę ir planuojamą Darbų pabaigos terminą Panaudos gavėjas privalo informuoti Panaudos davėją.
- 2.4. Panaudos gavėjas bet kokius Darbus Žemės sklype gali pradėti tik turėdamas visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei šioje Sutartyje numatytus dokumentus ir leidimus, suteikiančius teisę atlikti Darbus Žemės sklype.

- 2.5. Panaudos gavėjas, vykdydamas Darbus turi visas statytojo teises, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje, kurias įgyja valdydamas Žemės sklypą šios Sutarties pagrindu.

3. Panaudos gavėjo teisės ir pareigos

- 3.1. Panaudos gavėjas turi teisę vykdyti Darbus Žemės sklype ir Darbų vykdymo metu, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis, yra laikomas teisėtu Žemės sklypo valdytoju tokia apimtimi, kokia yra apibrėžta šios Sutarties 1 dalyje.
- 3.2. Panaudos gavėjas įgyja nuosavybės teisę į Darbų rezultatą – t. y. savo vardu įregistruoja pastatytą inžinerinę infrastruktūrą.
- 3.3. Panaudos gavėjas privalo užtikrinti, kad jo sudaromos sutartys su trečiaisiais asmenimis dėl Darbų atlikimo Žemės sklype būtų sudarytos atsižvelgiant į šią Sutartį. Panaudos gavėjas visais atvejais atsako už trečiųjų asmenų veiksmus (neveikimą) atliekant Darbus Žemės sklype.
- 3.4. Panaudos gavėjas, užbaigęs Darbus, savo lėšomis ir prisiimdamas atsakomybę privalo atlikti visus Žemės sklypo pradinės būklės atstatymo darbus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti Darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudojamos Panaudos gavėjo reikmėms, įskaitant likusio statybinio lauko, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą.
- 3.5. Panaudos gavėjas neturi teisės atlikti jokių šioje Sutartyje nenumatytų darbų Žemės sklype be atskiro Panaudos davėjo sutikimo, išreikšto raštu.
- 3.6. Atlikus Darbus, Panaudos gavėjas įsipareigoja Darbų rezultatą įregistruoti savo vardu VĮ Registrų centras ir ne vėliau kaip per 1 (vienerius) kalendorinius metus po Darbų rezultato įregistravimo VĮ Registrų centras, inicijuoti neatlygintino servituto sutarties pasirašymą dėl Darbų rezultato pas notarą, bei apmokėti su neatlygintino servituto įregistravimu susijusias išlaidas (kadastro bylos parengimas (kai būtina), notaro paslaugos, VĮ Registrų centras mokesčiai).

4. Panaudos davėjo teisės ir pareigos

- 4.1. Panaudos davėjas turi teisę nedelsiant nutraukti šią Sutartį, jei yra pažeidžiamos esminės Sutarties nuostatos ir / arba Panaudos gavėjas Darbus vykdo neturėdamas Darbams vykdyti reikiamų leidimų.
- 4.2. Panaudos davėjas, perleisdamas nuosavybės teisę į Žemės sklypą, turi informuoti naują Žemės sklypo savininką apie šią Sutartį ir šia Sutartimi sulgytus įsipareigojimus. Apie nuosavybės teisės pasikeitimą Panaudos davėjas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų po nuosavybės teisės į Žemės sklypą pasikeitimo privalo informuoti ir Panaudos gavėją. Panaudos gavėjas, gavęs informaciją iš Panaudos davėjo apie pasikeitusį Žemės sklypo savininką, turi ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų po tokios informacijos gavimo, pasirašyti naują panaudos sutartį inžinerinės infrastruktūros statybai ir neatlygintino servituto įteisinimui Žemės sklype arba pasirašyti neatlygintino servituto sutartį dėl statomos Inžinerinės infrastruktūros pas notarą.
- 4.3. Panaudos davėjas privalo netrukdyti Panaudos gavėjui vykdyti šioje Sutartyje numatytus Darbus.
- 4.4. Panaudos davėjas patvirtina, kad Darbų rezultatas, t. y. pastatyta inžinerinė infrastruktūra nuosavybės teise priklausys Panaudos gavėjui.
- 4.5. Po to, kai Panaudos gavėjas įregistruos savo nuosavybę į Darbų rezultatą VĮ Registrų centras, Panaudos davėjas įsipareigoja pasirašyti neatlygintino servituto sutartį pas notarą.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako pagal šios Sutarties sąlygas ir galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 5.2. Panaudos gavėjas atsako už tai, kad jo bei Darbams atlikti pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojai laikytųsi Lietuvos Respublikoje galiojančių darbų saugos taisyklių reikalavimų. Panaudos gavėjas taip pat atsako už saugumą Žemės sklype ar jo dalyje, kurioje vyksta Darbai.
- 5.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu Sutartis buvo neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo

metu, ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

- 5.4. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.
- 5.5. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo nedelsdama pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui.

6. Sutarties galiojimo bei nutraukimo sąlygos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. iki tol, kol bus pasirašyta neatlygintino servituto sutartis ir servitutas įregistruotas VĮ Registrų centras.
- 6.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu, jei Panaudos gavėjas nusprendžia nebevykdyti Darbų Žemės sklype.
- 6.3. Jei viena Šalis pažeidžia šią Sutartį, tai nukentėjusioji Šalis įsipareigoja pareikšti kitai Šaliai pretenziją raštu, nurodyma protingą terminą, per kurį toji Šalis turi imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.

7. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, turi būti sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis gera Šalių valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 kalendorinių dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Panaudos gavėjo registruotos buveinės vietą.
- 7.2. Šalys įsipareigoja per 10 kalendorinių dienų pranešti viena kitai apie savo rekvizitų pasikeitimus.
- 7.3. Ši Sutartis pasirašyta el.parašais.
- 7.4. Pasirašius šią sutartį 2024-07-16 panaudos sutartis Nr. 2024/SUT.8-30/4.E-22 tampa negaliojančia.

Sutarties priedai:

Priedas Nr.1. Žemės sklypo VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto kadastro ir registro išrašas;

Priedas Nr.2. Ištrauka iš projekto su pažymėtomis sklypo ribomis bei projektuojamais tinklais ir jų apsaugos zonomis.

Priedas Nr.3. Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5515/0005:157, unikalus Nr. 4400-1965-5328) planas.

8. Šalių rekvizitai ir parašai

Panaudos gavėjo vardu:

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“

Juridinio asmens kodas 140089260

Ryšininkų g. 11, Klaipėda

AB SEB bankas, kodas 70440

LT30 7044 0600 0076 5179

PVM mokėtojo kodas LT400892610

Tel.: +370 46 46 61 71,

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Panaudos davėjo vardu:

UAB „Svencelės sala“

Juridinio asmens kodas 300133306

Kvietinių g. 14, Gargždai, LT-96136, Klaipėdos r. sav.

Tel. +370 698 10616

El. paštas dainius.satkus@gmail.com

(parašas)

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 09:22:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1318255**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-09-04**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1965-5328**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5515/0005:157 Drevernos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0011**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5515-0005-0021
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0408-9192
Žemės sklypo plotas: **1.2319 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4608 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4608 ha**
Kelių plotas: **0.0157 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7554 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **32500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **7803/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306**
Daiktas: **4516/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-421**
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-423
2006-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-589
2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-19 Servituto sutartis Nr. 4470**
Plotas: **0.1307 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215**
Plotas: **0.066 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

- 6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Servituto sutartis Nr. LM-215
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: 4516/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Panaudos sutartis Nr. 2024/SUT.8-30/4. E-22
Aprašymas: Neterminuota
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-25
Terminas: Nuo 2024-07-16
- 7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 7803/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1., 4.1.
4516/12319 žemės sklypo Nr. 4400-1965-5328, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-07
- 8. Žymos:**
- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2319 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0433 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9961 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0031 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0074 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGIDIJUS MAŽONAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549**
2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

10.3.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5328, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100364578**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**

Įregistravimo data: **2022-10-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2024-06-06**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100694805**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-10 5G MOBILAUS RYŠIO BOKŠTAS SVENCELĖS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R.SAV PRIJUNGIMAS PRIE AB ESO TINKLŲ NUO ATR.NR 100/10 IŠ PK-311 Nr. E1N3446537**

Įregistravimo data: **2024-09-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2024-09-11**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100101157**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-09 Poilsio pastato Nendrių g.12, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. prijungimo projektas prie AB ESO tinklų Nr. E1N3297350**

Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **412 kv. m, nuo 2024-06-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

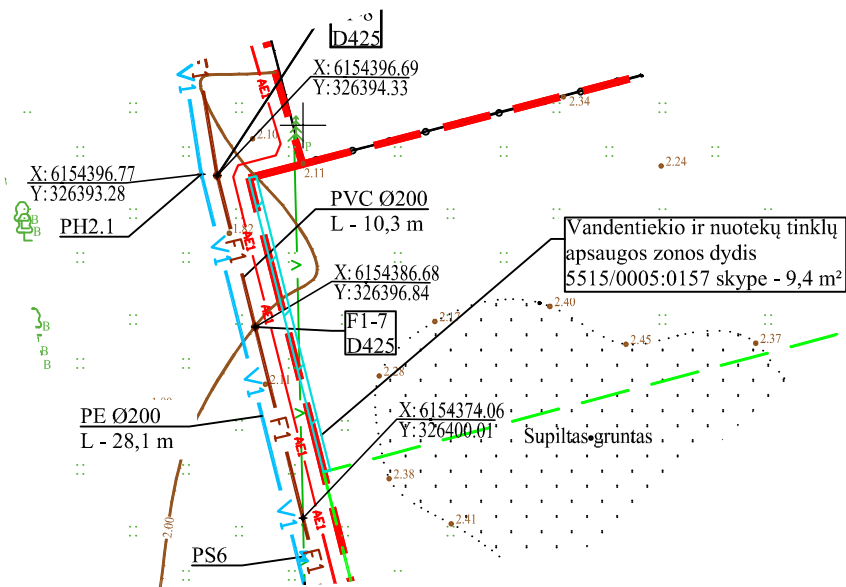
Statiniai - registro Nr. 55/3291.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

OLGA KVIETKAUSKIENĖ



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų
	Panaudos gavėjui perduodamo valdyti žemės sklypo dalis. Plotas 9,4 m²

Ištrauka iš projekto su projektuojamais tinklais ir panaudos gavėjui perduodamo valdyti žemės sklypo dalis M 1:500	LAPAS	LAPŲ
	1	1

Žemės sklypo išdėstymo schema



* 1 0 4 3 6 5 5 1 8 6 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12319 m²

Nekinijamojo turto objektų
duomenų surinkimo bei tikslinimo
3 priedas

Kadastro	vielovė	Drevėrnos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr		5 5 1 5 0	0 0 5 0 1 5 7	

Gatvė, namo Nr	
Kaimas (miestelis)	Svencelės k.
Seniūnija	Priekulės
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr	Pastabas
1-6	5515/0005 0156	Geodeziskai matuotas
6-7	5515/0004 0233	Geodeziskai matuotas
7-8	5515/0004 0232	Geodeziskai matuotas
8-9	5515/0004 0238	Geodeziskai matuotas
9-10		Nendrių gatvė
10-13	5515/0005 0038	Geodeziskai matuotas
13-15		Pravažiavimas
15-1	5515/0005 0158	Geodeziskai matuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	12319						

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2009 . m.
... 01 . mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "Svencelės sėla"
(vardas, pavardė) *Andrius Darius Jukšas* (pareigos) *Andrius* (data) *2009*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrinęs: _____
Suderino: _____
(pareigos) (pareigos) (vardas, pavardė) (data)

AV

GEOSMART INOVATYVŲS GEODEZINIAI SPRENDIMAI			
UAB "Geosmart", Šilutės pl. 56-217, Klaipėda, tel +370(46)470426, mob +37067034569, www.geosmart.lt			
Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Atjuras Bogdanovas	2016 10 17
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Didijus Mažonas	2016 10 17



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	53.17
2-3	77.27
3-4	11.98
4-5	6.18
5-6	3.66
6-7	46.29
7-8	41.16
8-9	4.56
9-10	58.81
10-11	43.94
11-12	52.81
12-13	31.02
13-14	17.38
14-15	13.70
15-1	75.03

X=6154300.00
Y=328300.00



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2025-04-29 13:29:48)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Panaudos sutartis inžinerinių tinklų statybai ir servituto registravimui žemės sklype adresu Svencelės k., Klaipėdos r. sav
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-10 Nr. 2025/SUT.8-30/4.E-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benitas Jonikas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 07:59:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-10 07:59:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 10:00:08–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 07:59:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Šatkus, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 15:18:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-23 19:11:40–2029-06-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-29 13:29:48)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-29 13:29:48 atspausdino Simona Štulcienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „Infes Technologijos“
Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
El. p. info@infestech.lt

2024-12- Nr. 2024/S.4-5/1.E-

DĖL PRITARIMO PROJEKTO „HIDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ) IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) SVENCELĖS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad AB „Klaipėdos vanduo“ pritaria projekte „Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinierinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstravimo projektas“ pateiktiems projektiniams sprendiniams.

Technologinių procesų priežiūros tarnybos vadovė

Kristina Bereišienė

Raštą parengė: Aistė Zinkevičiūtė, tel. +370 655 76268, el. p. aiste.zinkeviciute@vanduo.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2024-12-23 10:53:57)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS (Svencelės VGJ)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-23 Nr. 2024/S.4-5/1.E-2331
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Bereišienė, Technologinių procesų priežiūros tarnybos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-23 08:06:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-23 08:06:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-06 18:30:05–2025-06-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-23 08:06:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023- 08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024- 12-23 10:53:57)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-23 10:53:57 atspausdino Simona Štulcienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

INFES tech, UAB
Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Įmonės kodas 304451562

2025-03-05 Nr. _____

**PRITARIMAS PROJEKTO „HIDROTECHNIKOS STATINIŲ
(VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ) IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ
(VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) SVENCELĖS K., PRIEKULĖS
SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ SUDĖČIAI
IR SPRENDINIAMS**

Pritariu projekto „Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinierinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstravimo projektas“ sudėčiai ir principiniams projekto sprendiniams.

UAB „Svencelės sala“



Direktorius
Dainius Šatkus

TECHNINIO DARBO PROJEKTO TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS


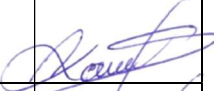
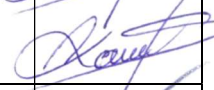









OBJEKTAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinierinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstravimo projektas

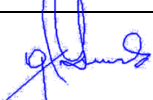

STATYTOJAS: AB „Klaipėdos vanduo“
UAB „Svencelės sala“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Infes technologijos“
Verkių g. 34B, Vilnius
Telefonas: 865551446
El. p. info@infestech.lt

Mes žemiau pasirašę (žiūr. 1 lentelę) projekto dalių vadovai patvirtiname, kad susipažinome su kitomis techninio projekto dalimis ir sprendinius tarpusavyje suderinome.

1 lentelė. Projekto dalių vadovų sprendinių suderinimo patvirtinimo lentelė

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Projekto dalis</i>	<i>PDV</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
1.	Bendroji	Raimondas Dagelis	26409	
2.	Sklypo plano	Arūnas Latakas	A1478	
3.	Architektūrinė	Arūnas Latakas	A1478	
4.	Konstrukcijų	Paulius Kriaunevičius	27404	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Kšyštof Rasimovič	37709	
6.	Technologijos	Kšyštof Rasimovič	37709	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Martynas Ebersonas	28024	
8.	Elektrotechnikos	A. Stankevičius	24141	
9.	Apsauginės signalizacijos	A. Stankevičius	24141	
10.	Gaisrinės signalizacijos	A. Stankevičius	24141	
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	A. Stankevičius	24141	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Kšyštof Rasimovič	37709	

13.	Geriamojo vandens gavybos gręžinio įrengimo dalis	Gražina Gurevičienė	30988	
14.	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Andrejus Chlebnikovas	30364	



KLAIPĖDOS VANDUO

2024-07- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
į 2024-06-19 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Svencelės kaime**.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinierinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstrukcijos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“.**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus būtina atsižvelgti į UAB „Dobi“ rengiamo „Gyvenamųjų namų komplekso, Klaipėdos raj. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Vėjų g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, kad. Nr. 5515/0005:304, statybos projektas“ techninio projekto sprendinius.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandenvietės teritorijoje, Svencelės k., suprojektuoti vandens gręžinį, vandenruošos statinį, skaičiuotino tūrio požeminį švaraus vandens rezervuarą, sudarytą iš dviejų atskirų sekcijų. Rezervuaro sekcijos turi būti sujungtos susisiekiiančia linija. Projekto sprendiniuose numatyti bet kurios sekcijos atjungimą profilaktiniams (plovimo, dezinfekcijos) darbams. Suprojektuoti rezervuarų išleidimo (ištuštinimo), persipylimo vamzdynus.

Suprojektuoti skaičiuotino skersmens vandentiekio tinklus, nuo esamo Nr. 59713 ir projektuojamo vandens gręžinių iki projektuojamų vandenruošos statinio ir švaraus vandens rezervuaro.

Suprojektuoti skaičiuotino skersmens, bet ne mažesnio nei DN200 mm diametro, vandentiekio tinklus nuo projektuojamo vandenruošos statinio ir rezervuaro, iki AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų privačių vandentiekio tinklų Svencelės g., šulinio Nr. **Nr. 111** (PL25/50-0046) (šulinio koordinatės x=6154358 y=326317), numatant tinklo (unik. Nr. 4400-5735-1452) perjungimą iš vandenvietės teritorijos.

Vandenvietės teritorijoje numatyti esamų, AB „Klaipėdos vanduo“, eksploatuojamų vandentiekio tinklų perjungimus, suprojektuojant skaičiuotino skersmens, ne mažesnio diametro nei esamų perjungiamų tinklų, vandentiekio tinklus.

Vandenvietės teritorijoje numatyti vandentiekio tinklų, unik. Nr. 4400-5737-1452, 4400-4305-4482 naikinimą (tinklų rekonstravimas).

Naikinant AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus privačius vandentiekio tinklus, unik. Nr. 4400-5737-1452, projekto sprendinius būtina suderinti su tinklų savininku, derinimas turi būti pateiktas projekto sudėtyje.

Suprojektuoti skaičiuotino skersmens vandentiekio tinklus, prijungimą projektuojant nuo aukščiau minėtame techniniame projekte projektuojamų vandentiekio tinklų (preliminario prisijungimo taško koordinatės $x=6154081$ $y=326352$) iki sklypo Svencelės g. 26, Svencelės k. Prie naujai projektuojamų vandentiekio tinklų perjungti esamus vandens vartotojus. Vandentiekio įvadų atjungimui numatyti tinklų uždaromąsias armatūras.

Po vandentiekio įvadų perjungimo privačiuose sklypuose, numatyti nenaudojamų vandentiekio tinklų atjungimą, užaklinti paliekant oro tarpą, bei vandentiekio šulinių demontavimą.

Prisijungimų taškuose, planuojamose vandentiekio tinklų susikirtimo vietose įrengti tinklų uždaromąsias armatūras su guma vulkanizuotais skląščiais.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Suprojektuoti skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklus nuo projektuojamo vandenruošos statinio, prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų Svencelės g.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Naujų statinių pajungimo, prisijungimo (perjungimo) prie esamų tinklų metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Jungiantis prie privačių tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Tinklus, įrenginius kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Esant būtinybei, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje ir statytojui pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype. Pasirašytas sutartis Statytojas įregistruos VĮ „Registrų centras“, o projekto sudėtyje reikės pateikti sklypų nuosavybės dokumentus, kuriuose turės būti žymos dėl šių sutarčių įregistravimo.

Tinklus klojant tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti sklypo savininkų raštišką sutikimą.

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų, statinių, tinklų apsaugos zonas.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir 417.4. reikalavimais.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projekcinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. CD (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų statinių, tinklų bei įrenginių kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę.

Atlikti rekonstruotų AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų, unik. Nr. 4400-4305-4482 kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimą.

Atlikti rekonstruotų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų privačių vandentiekio tinklų, unik. Nr. 4400-5737-1452 kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimą.

2024-05-22 prisijungimo sąlygas Nr. 2024/S.4-5/5.E-563 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Sąlygas parengė: Lina Makūnienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: lina.makuniene@vanduo.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2024-07-08 08:09:50)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinierinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-05 Nr. 2024/S.4-5/5.E-812
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tautvydas Paliulis, Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 15:09:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-05 15:10:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 11:37:07–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 15:09:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, į.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-08 08:09:50)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-08 08:09:50 atspausdino Justina Mikutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

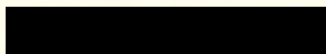
KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Atestato Nr. 26409
Raimondas Dagelis

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26409

Raimondas Dagelis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai (vandenviečių statiniai ir nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23414

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2024 m. sausio 10 d. Nr. ĮS-240110/1
Vilnius

Vykdamą projektą „Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstravimo projektas” (vidinis objekto numeris 284), projekto vadovu
s k i r i u **Raimondą Dagelį**, kvalifikacijos atestato Nr. 26409.

Direktorius



Mantas Ručinskas

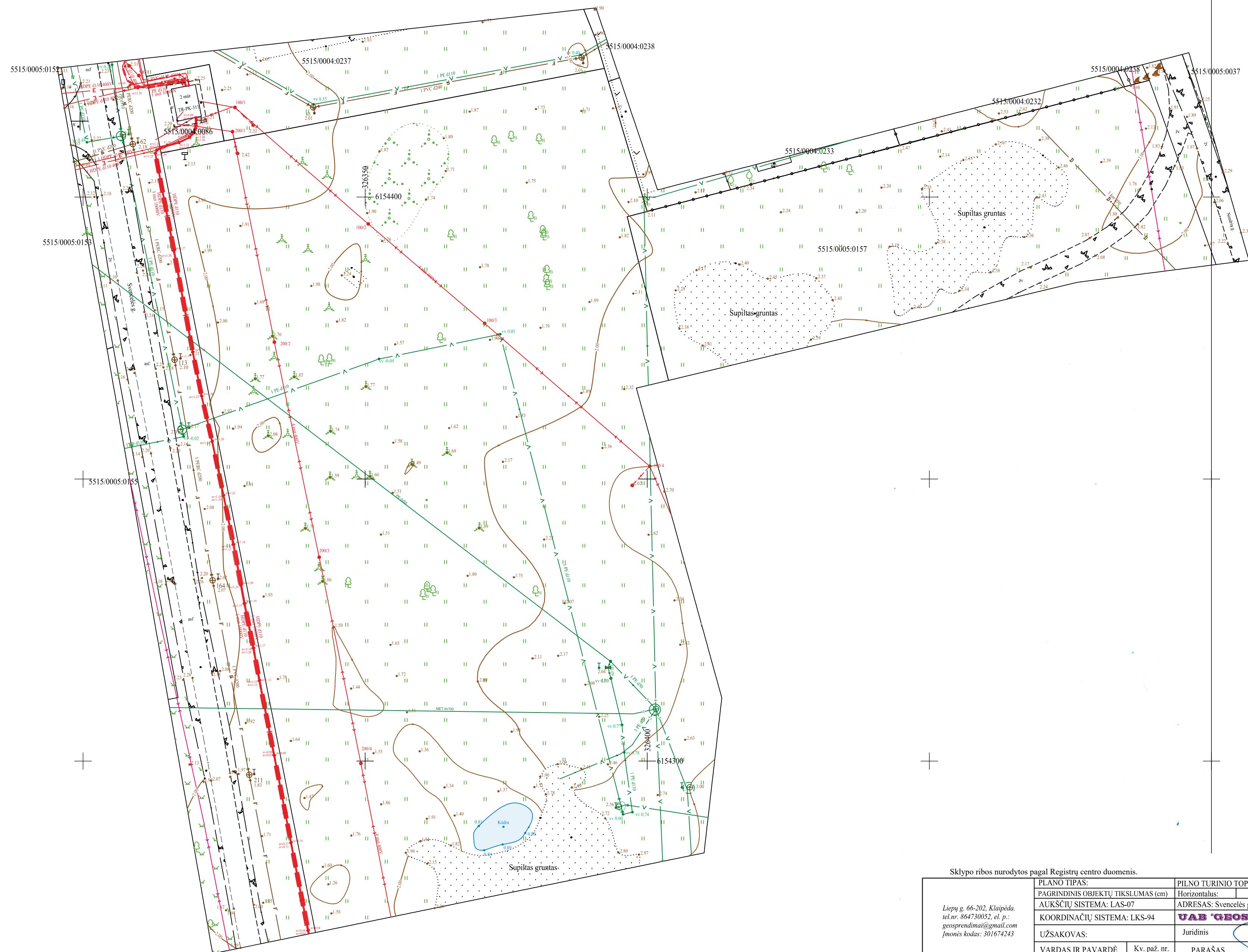
Susipažinau ir sutinku:
Raimondas Dagelis


(parašas)



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

25/50 - 0046 25/50 - 0047



Sklypo ribos nurodytos pagal Registrų centro duomenis.

Liepų g. 66-202, Klaipėda. tel.nr. 864730052, el. p.: geosprendimai@gmail.com Įmonės kodas: 301674243	PLANO TIPAS:		PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS (cm)		Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		ADRESAS: Svencelės g., Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r.	
	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"	
	UŽSAKOVAS:		Juridinis	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	Kv. paž. nr.	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	DARIUS MIKALOČIUS	IGKV-202		2024-03-19

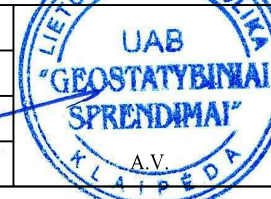




Suderinta: 2023-11-24
Nr. TIIISI-20231124-082292
Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai derinami TIIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Sklypo ribos nurodytos pagal Registrų centro duomenis.

Liepų g. 66-202, Klaipėda. tel.nr. 864730052, el. p.: geosprendimai@gmail.com Įmonės kodas: 301674243	PLANO TIPAS:		PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS (cm)		Horizontalus:	10
	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		Vertikalus:	10
	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		ADRESAS: Svencelės g., Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos raj.	
	UŽSAKOVAS:		UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ		Juridinis	
	DEIVYDAS PETREIKIS		PARAŠAS	DATA
	DARIUS MIKALOČIUS		IGKV-202	2023-11-23





Suderinta: 2024-06-27
Nr. TIIISI-20240605-034681
Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai derinami TIIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Sklypo ribos nurodytos pagal Registrų centro duomenis.

<div>Lietuvų g. 66-202, Klaipėda. tel. nr. 864730052, el. p.: geosprendimai@gmail.com Įmonės kodas: 301674243</div>	PLANO TIPAS:		PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500				
	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS (cm)		Horizontalus:		10	Vertikalus:	10
	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		ADRESAS: Svencelės g. 1, Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos m. sav.				
	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"				
	UŽSAKOVAS:		Juridinis				
	VARDAS IR PAVARDĖ	Kv. paž. nr.	PARAŠAS	DATA			
DIREKTORIUS	DEIVYDAS PETREIKIS			2024-06-04			
GEODEZININKAS	DARIUS MIKALOČIUS	IGKV-202		2024-06-04			

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 50575 - 2024

Užsakovas: UAB "INFES TECHNOLOGIJOS"

Objektas: Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai
Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Antra

Ataskaitos išleidimo data: 2024 m. rugsėjo mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



T. Skara

I. Lekstutytė

KLAIPĖDA, 2024

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
---	----------

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas.....	3
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	6
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	9
9. Išvados ir rekomendacijos.....	9
10. Literatūros sąrašas.....	11

Tekstiniai priedai

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	13
2. Sutikimas inžineriniams geologiniams tyrimams.....	14
3. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	16
4. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	17
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	18
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	21
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	24

Grafiniai priedai

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	2 lapai
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	4 lapai
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai.....	2 lapai

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklų Svencelės k., Klaipėdos r. sav. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 4 – ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 5 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 6,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdos. Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 1,5–2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , MPa	γ , kN/m ³	ϕ' , °	E_o , Mpa
1	Mg	t IV	Mg	1,7	Netinkamas pagrindams		
2	Sa	m IV L	SaP	3,6	-	-	10,8
3			SaP	7,2	18,0	34,5	31,6
4			SaP	12,6	-	37,8	47,1

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklų Svencelės k., Klaipėdos r. sav. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra, projektuojamų objektų, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB "INFES TECHNOLOGIJOS"

Tyrimų ploto ribų koordinatės (1 plotas):

Numeris	X	Y
1	6154406	326308
2	6154400	326309
3	6154416	326389
4	6154253	326440
5	6154255	326450
6	6154422	326392

Tyrimų ploto ribų koordinatės (2 plotas):

Numeris	X	Y
1	6154080	326492
2	6154084	326519
3	6154075	326519
4	6154074	326491

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m. rugpjūčio mėn. 27 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Tomas Skara – lauko darbai;
- Inž. hidrogeologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Geologė Toma Dagytė – laboratoriniai grunto tyrimai;
- Inž. geologė I. Lekstutytė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 4 – ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 5 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ [7].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S241192 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60°, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo grunto traukimo panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisiais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė pateikta 3 lentelėje, bandymų protokolai 6 tekstiniam priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliai gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis);
(Pastaba: labai rupiems gruntams neatliekama)
- *gamtinis tankis, kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Excel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti grunta aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę grunta skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Savitasis sunkis (γ) ir poringumo koeficientas (e) apskaičiuojami:

$$\gamma = \rho * g \text{ [kN/m}^3\text{];}$$

$$g = \text{laisvojo kritimo pagreitis [m/s}^2\text{];}$$

$$e = (\rho_s(1+w)/\rho) - 1 \text{ [vnt.d].}$$

2. Vidinės trinties kampas ϕ (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams) [5]: priedas D.

3. Bendrujų deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyrai

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyrai

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 q_c^{0,71};$$

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 12,0 q_c^{0,8}.$$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (CI)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama minimali charakteringa kūginio stiprio vertė q_{ckmin} .

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Svencelės kaime, pietinėje Klaipėdos rajono savivaldybės dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 2,0–3,1m.

Tyrimų plotas yra keliuose reljefo genetiniuose tipuose. Teritorijoje pastebimi aiškūs technogeninio reljefo pokyčiai (tirtame sklype piltinis gruntas aptinkamas iki 0,1–1,4m gylio). Technogeninį gruntą sudaro: dirvožemis bei dulkingas smulkus smėlis su dirvožemiu bei statybinio laužo liekanomis.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m. Pabrėžiame, kad už 400m į vakarus prasideda Kuršių marios bei už 50m taip pat į pietvakarus nuo tirtos teritorijos dirbtinai suformuoti kanalai.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdos.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro *dirbtinis gruntas (Mg)*: dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis su dirvožemiu, tamsiai rudas. Technogeniniai dariniai aptinkami visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,1–1,4m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdas sudaro: *blogai išrūšiuotas smėlis (SaP)*, šviesiai gelsvas, drėgnas ir vandeningas. Komplexas išskirtas visame nagrinėtame sklype. Šio komplekso padas gręžiniais iki 6,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis gręžiniuose siekia 4,9–6,2m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,1–1,4m gylio sudaro technogeniniai dariniai. Po technogeniniais dariniais slūgso natūralūs gruntai, kuriuos sudaro: blogai išrūšiuotas smėlis. Tyrimų sklype technogeninė storymė suformuota neplaningai ir nesutankinta. Išskirti 2 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai (IGS 1) bei purus blogai išrūšiuotas (IGS 2) smėlis aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 4,5–5,0m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę horizontalūs sluoksniai ir tarp sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 1,5–2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,3–1,1m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi blogai išrūšiuotame smėlyje.

Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils ir laikysis technogeniniuose dariniuose.

Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 40m į pietvakarius esantys dirbtinai suformuoti vandens kanalai. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra.

Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiais vandens telkiniais (Kuršių marios apie 500m į vakarus nuo tirtos sklypo) (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio rekomenduojama papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui 1,5 m, smėlingam – 1,2 m.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas ir pavadinimas pagal [3] ir [6] ir [7]
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis su dirvožemiu, tamsiai rudas. Technogeniniai dariniai aptinkami visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,1–1,4m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
IGS 2	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, drėgnas ir vandeningas, purus. Šis sluoksnis išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jos storis gręžiniuose kinta nuo 1,2m iki 3,9m. Padas pasiektas 4,5–5,0m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.
IGS 3	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis aptinkamas taip pat visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo padas ties tyrimų Nr. 1 ir Nr. 2 aplinkomis gręžiniais iki 6,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto sluoksnio storis kinta nuo 1,4m iki 3,6m.
IGS 4	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, vandeningas, tankus. Šis sluoksnis pasiektas tik Nr. 3 ir Nr. 4 tyrimų vietose. Jo padas gręžiniais iki 6,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto sluoksnio storis 0,3–0,8m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , MPa	n	S	q_{ckmin} , MPa	γ , kN/m ³	ρ , Mg/m ³	ρ_s , Mg/m ³	w, %	Org. pr. %	ϕ' , °	E_o , Mpa
1	Mg	t IV	Mg	1,8	280	1,11	1,7	Netinkamas pagrindams						
2	Sa	m IV L	SaP	3,7	917	1,09	3,6	-	-	2,65**	29,8**	1,45*	-	10,8
3			SaP	7,3	1207	1,79	7,2	18,0	1,83*	2,65**	24,3**	-	34,5	31,6
4			SaP	12,9	112	1,58	12,6	-	-	2,65*	24,4*	-	37,8	47,1

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

** - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatų vidurkiai

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius nebuvo pastebėta. Tik pabrėžiame, kad reikėtų įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiais vandens telkiniais.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Svencelės kaime, pietinėje Klaipėdos rajono savivaldybės dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 2,0–3,1m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdos.
4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius nebuvo pastebėta. Tik pabrėžiame, kad reikėtų įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiais vandens telkiniais.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 1,5–2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,3–1,1m abs. a.). Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils ir laikysis technogeniniuose dariniuose.
6. Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 40m į pietvakarius esantys dirbtinai suformuoti vandens kanalai.
7. Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiais vandens telkiniais (Kuršių marios apie 500m į vakarus nuo tirto sklypo) (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.
8. Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio rekomenduojama papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.
9. Statybos metu iškasoje ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasoje vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.
10. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
11. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
12. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai Nr. 1 ir Nr. 2 (aptinkamas iki 4,5–5,0m gylio nuo esamo žemės paviršiaus) yra netinkami projektuojamų statinių polinių ir juostinių pamatų pagrindu.
13. Tyrimų sklype išskirti vandeniui prisotinti smėlingi gruntai gręžskylėse užslinks, todėl polinių pamatų statybai rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.

2024 rugsėjo mėn.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

14. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė



I. Lekstutytė

10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Išpaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2: 2007. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

2.1 tekstinis priedas

SUTKIMAS

2024-08-12

Sutinkame, kad UAB „Infes technologijos“ (įmonės kodas 304451562), užsakytų projektinius inžinerinius geologinius tyrimus UAB „Svencelės sala“ (įmonės kodas 300133306) nuosavybės teise priklausančiame sklype, kurio kadastrinis numeris 5515/0005:156, Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

UAB „Svencelės sala“ direktorius

Dainius Šatkus



2.2 tekstinis priedas



UAB "Infes Technologijos"
5/2.E
Adresas: Verkių g. 34B LT-08221, Vilnius
El. p.: info@infestech.lt
Kopija: ksystof.rasimovic@infestech.lt

2024-02- Nr. 2024/S.4-

SUTIKIMAS UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „INFES TECHNOLOGIJOS“

Sutinkame, kad UAB „Infes technologijos“ (įmonės kodas 304451562), užsakytų projektinius inžinerinius geologinius tyrimus AB „Klaipėdos vanduo“ (įmonės kodas 140089260) nuosavybės teise priklausančiame sklype, kurio kadastrinis numeris 5515/0005:157, Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Originalas nebus siunčiamas

Raštą parengė: Aistė Zinkevičiūtė, tel. +370 655 76268, el. p. aiste.zinkevidute@vanduo.lt

AB „Klaipėdos vanduo“

Įmonės k.: 140089260
PVM k.: LT400892610
Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda

(8 46) 220220
info@vanduo.lt
www.vanduo.lt

3 tekstinis priedas

UAB „Infes technologijos“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)
TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-12 08/12-1
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Svencelės k., Klaipėdos r. sav.
Užsakovo duomenys: UAB „Infes technologijos“, Verkių g. 34A-2, LT-08221 Vilnius, Tel.+370 665 04222
Projektuotojo duomenys: UAB „Infes technologijos“, Verkių g. 34A-2, LT-08221 Vilnius, Tel.+370 665 04222
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: 9.3 vandentiekio tinklai; 9.5 nuotekų šalinimo tinklai; 9.6 elektros tinklai
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamojo kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirmą, antrą, trečią.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Projektuojamų tinklų ilgis apie 680m, įgilinimas iki 2,2 m.

Tyrimų ploto ribų koordinatės (1 plotas):

Numeris	X	Y
1	6154406	326308
2	6154400	326309
3	6154416	326389
4	6154253	326440
5	6154255	326450
6	6154422	326392

Tyrimų ploto ribų koordinatės (2 plotas):

Numeris	X	Y
1	6154080	326492
2	6154084	326519
3	6154075	326519
4	6154074	326491

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 4 gręžinius iki 5-6m gylio. Šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus. Pamatuoto nusistovėjusi vandens lygį.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. 2024 metais sklypo dalyje atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimų registracijos numeris: 48213-2024

Užsakovas: UAB „Infes technologijos“ dir. Mantas Ručinskas.....2024-08-12
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB „Infes technologijos“ Raimondas Dagelis.....2024-08-12
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ Tomas Skara.....2024-08-12
vardas, pavardė, parašas, data

4 tekstinis priedas

Tyrimų taškų koordinatinių ir altitudinių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6154402	326311	2,1
2	6154419	326391	1,8
3	6154261	326443	3,0
4	6154077	326508	2,9

Koordinatinių sistema – valstybinė (LKS'94)

Aukščių sistema - LAS'07.

calibration certificate

AS10CFIIP.S241192 / 001

World's first manufacturer
of CPT equipment

Cone number AS10CFIIP.S241192 Client UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction Liepu g. 54 K3
Calibration date 24-Apr-2024 92106 Klaipėda
Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c)			Local sleeve friction (f_s)			Pore pressure (u)		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range 0 ... 100 kN			Range 0 ... 100 kN			Range 0 ... 100 bar		
A_c 1000 mm ²			A_s 15000 mm ²			Zero load reading 195 mV		
Zero load reading 200 mV			Zero load reading 191 mV					
a-factor 0.8			b-factor 0					
Offset 80 mm								
Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0	0
10	10	847	10	0.667	867	10	1	912
20	20	1697	20	1.333	1740	20	2	1830
30	30	2543	30	2.000	2610	30	3	2750
40	40	3392	40	2.667	3480	40	4	3670
50	50	4235	50	3.333	4346	50	5	4591
60	60	5080	60	4.000	5215	60	6	5512
70	70	5923	70	4.667	6080	70	7	6434
80	80	6766	80	5.333	6945	80	8	7352
90	90	7606	90	6.000	7806	90	9	8273
100	100	8446	100	6.667	8669	100	10	9193
90	90	7604	90	6.000	7806			
80	80	6764	80	5.333	6944			
70	70	5922	70	4.667	6081			
60	60	5083	60	4.000	5219			
50	50	4239	50	3.333	4353			
40	40	3392	40	2.667	3485			
30	30	2548	30	2.000	2618			
20	20	1700	20	1.333	1749			
10	10	851	10	0.667	875			
0	0	2	0	0.000	0			
Zero load error	0.02 %		Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.01 %	
Max. linearity	0.19 %		Max. linearity	0.21 %		Max. linearity	0.09 %	
Max. hysteresis	0.06 %		Max. hysteresis	0.10 %				

calibration certificate
AS10CFIIP.S241192 / 001World's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4 Inclination X		Channel 5 Inclination Y		Channel 6 None	
Range		Range			
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2594	-20	2526		
-15	2662	-15	2595		
-10	2735	-10	2669		
-5	2806	-5	2739		
0	2881	0	2814		
5	2954	5	2892		
10	3027	10	2961		
15	3102	15	3035		
20	3169	20	3106		

Calibration instrument(s)
GCU1000/1-091026-249/1Certificate number(s)
3738451.00501.2Date(s)
27-Oct-2023**Remark**

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S241192 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 24-Apr-2024
Y. SlikerDate
Approved by 06-Jun-2024
E. Schouten

Signature

Signature

Page 2 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

500 / 131001-407 / 2

World's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	131001-407		92325 Klaipėda LT
Calibration date	14-Mar-19		Lithuania
Print date	14-Mar-19		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00001	00001	0,0033	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00001	00001	0,0033	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	14999	-00001	-0,0033
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715Certificate number(s)
4225443Date(s)
30-Apr-18

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 131001-407 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 14-Mar-19
K.RamdhariDate
Approved by 14-Mar-19
D. v den Hout

Signature

Signature

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas



Gruntų tyrimų laboratorija

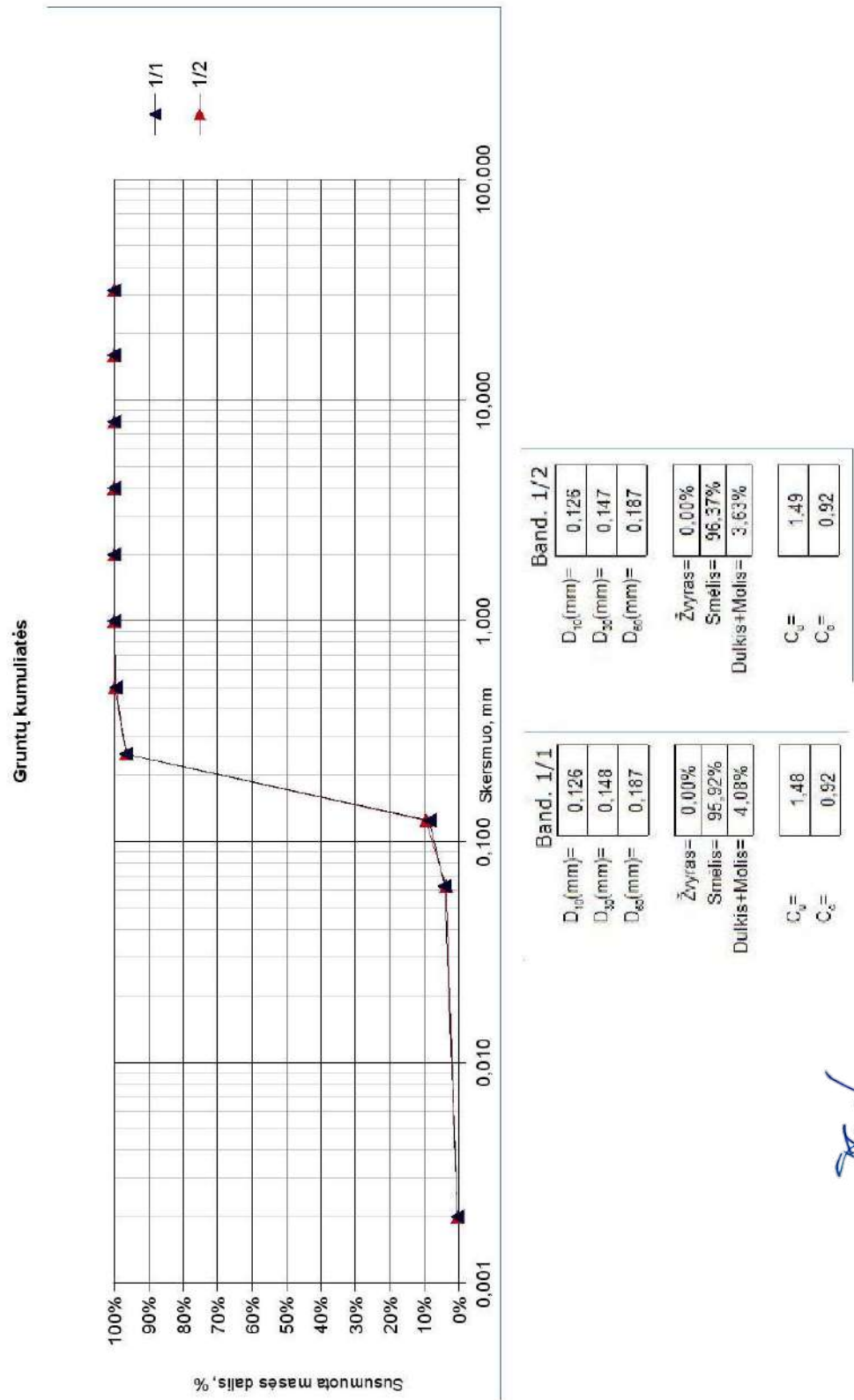
Objektas: Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

Data: 05-09-2024

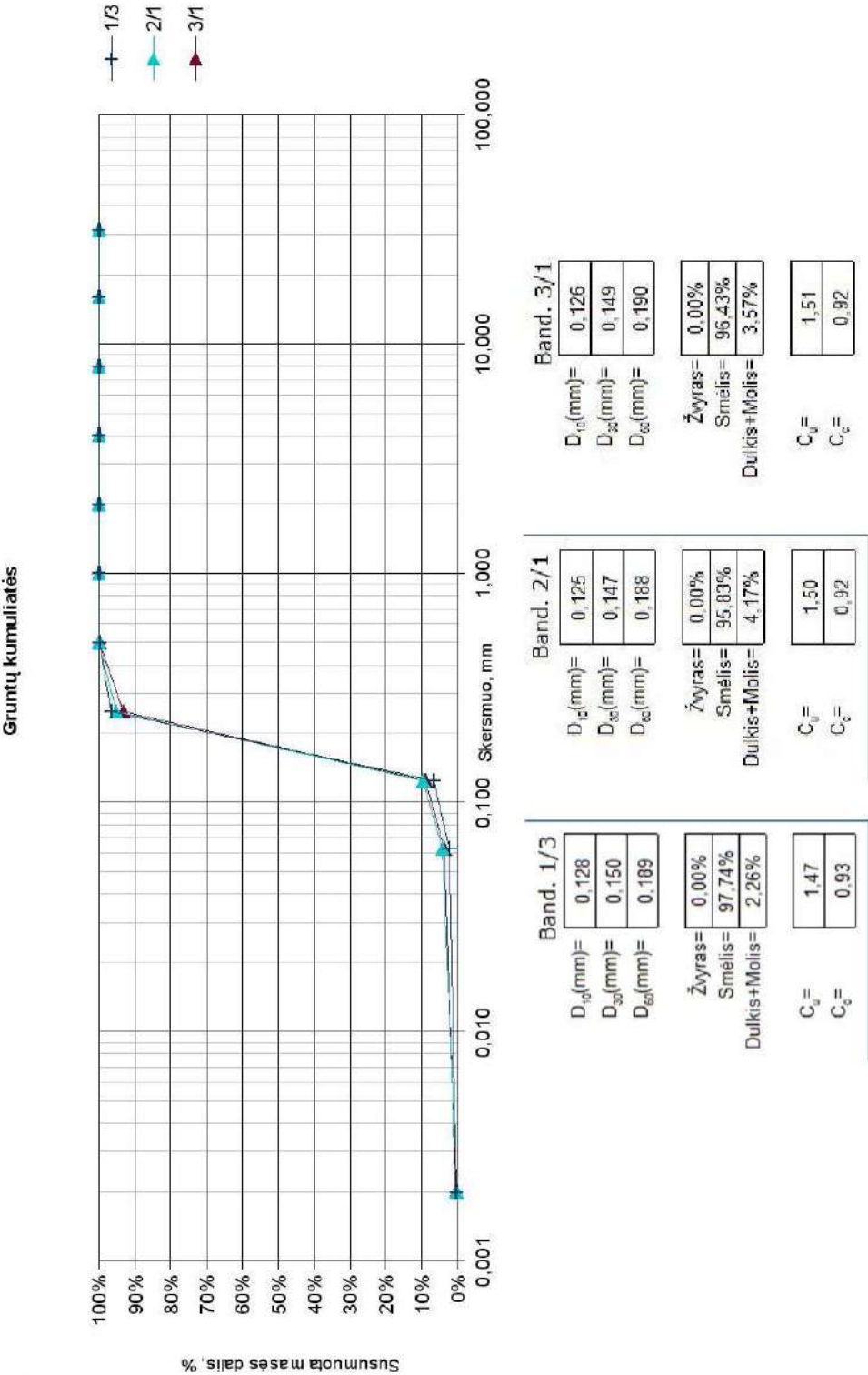
Atliko: Inž. geologė T. Dagiūtė

Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Granulometrinė sudėtis (gruntas, likęs ant sieto), %										Tankis, Mg/m ³				Drėgnis, %	Atbergo ribos, %				Grunto pavadinimas
		Sieto akutės dydis, mm										Dulkių/ molų %	ρ	ρ _d	ρ _s		w _L	w _p	I _p	I _L	
		31,5	16	8	4	2	1	0,5	0,25	0,125	0,063										
1/1	1,2-1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	2,9	88,1	4,4	3,7/0,4	1,83	1,50	2,65	-	-	-	-	-	SaP
1/2	2,8-3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	3,2	87,1	5,9	3,2/0,4	-	-	2,65	-	-	-	-	-	SaP
1/3	4,7-4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	3,1	90,1	4,3	1,9/0,4	-	-	2,65	26,9	-	-	-	-	SaP
2/1	2,4-2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	85,7	5,4	3,8/0,4	-	-	2,65	29,4	-	-	-	-	SaP su org pr. 1,45%
3/1	6,0-6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	6,6	84,4	5,2	3,2/0,4	-	-	2,65	24,4	-	-	-	-	SaP



Handwritten signature



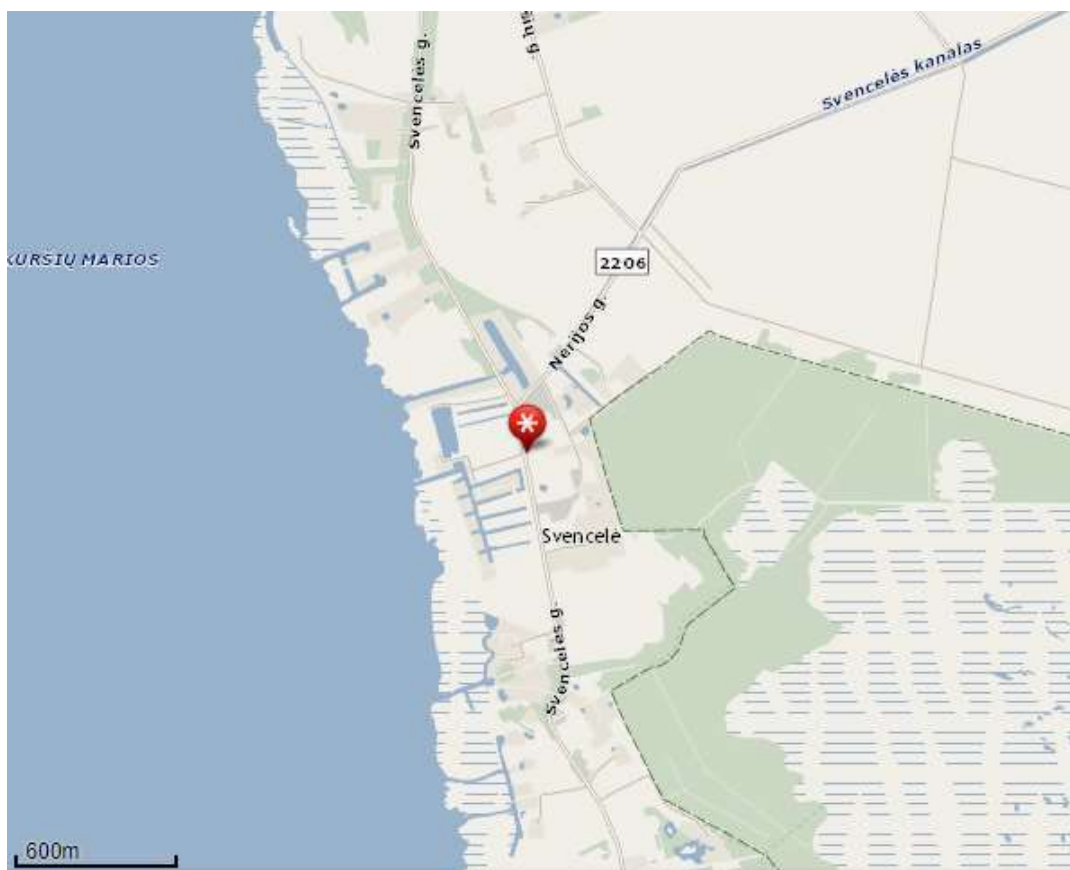
Handwritten signature

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

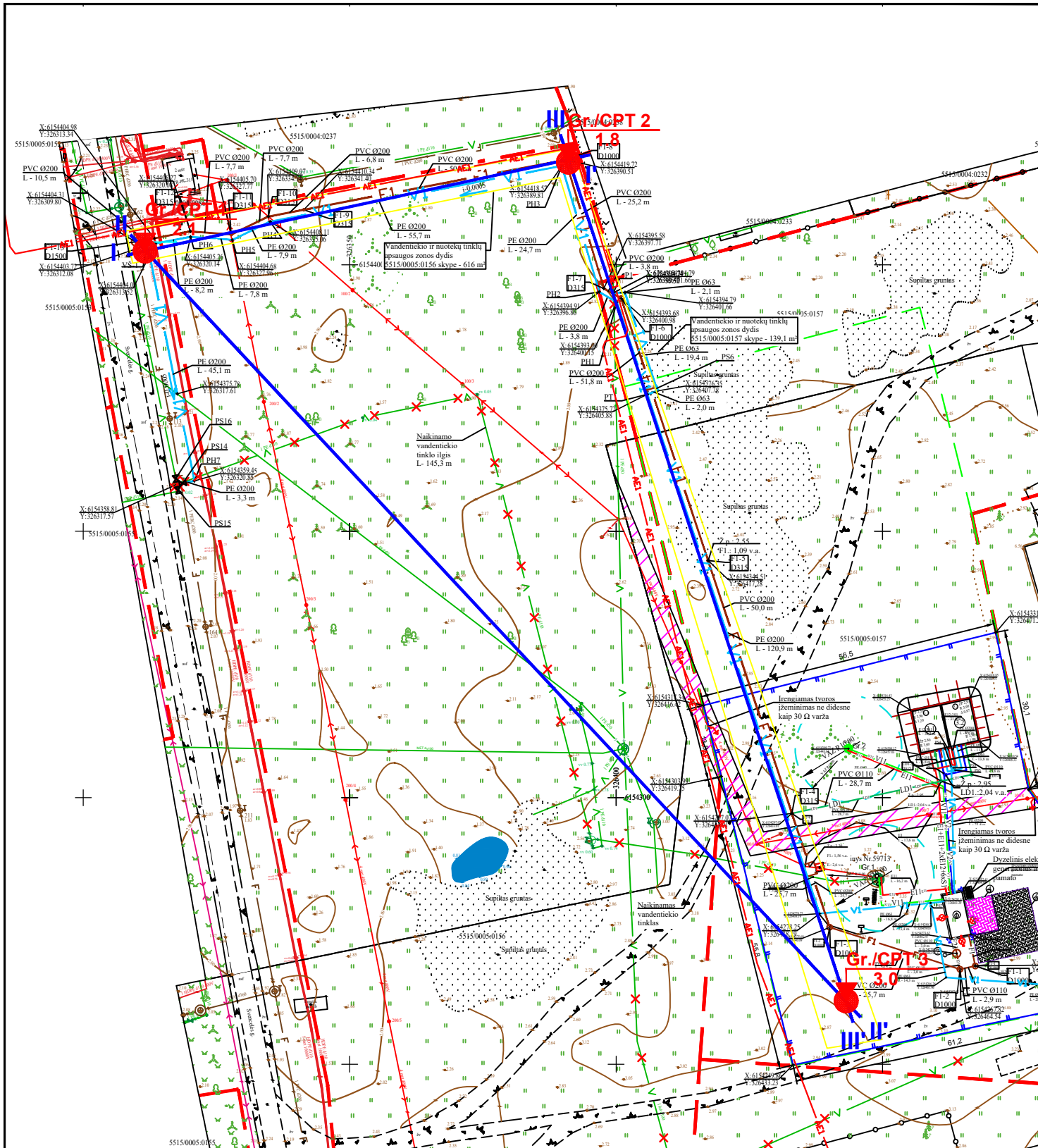
γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg/m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg/m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 ϕ – vidinės trinties kampas, laipsniai
 c_u – nedrenuotas kerpamasis stipris, kPa
 OCR – pertankinimo koeficientas
 Org. – organinės medžiagos priemaiša, %
 q_c – kūginis stipris, MPa
 $q_{k\min}$ – minimali charakteringa kūginio stiprio vertė, MPa
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 Gr. – gręžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<http://www.maps.lt/map/>



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1**
13.0 ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1**
13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- Gr.1/CPT 2**
1.8 ● - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinačių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	T. Skara		UAB Infes technologijos			
Inž. geologė	I. Lekstutytė		Objektas:			
Brėžinys:			Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai			
Planas su tyrimų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija			Svencelės k., Klaipėdos r. sav.			
Rangovas:			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
 UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			1404841	1:1000	2024.09.09	2.1

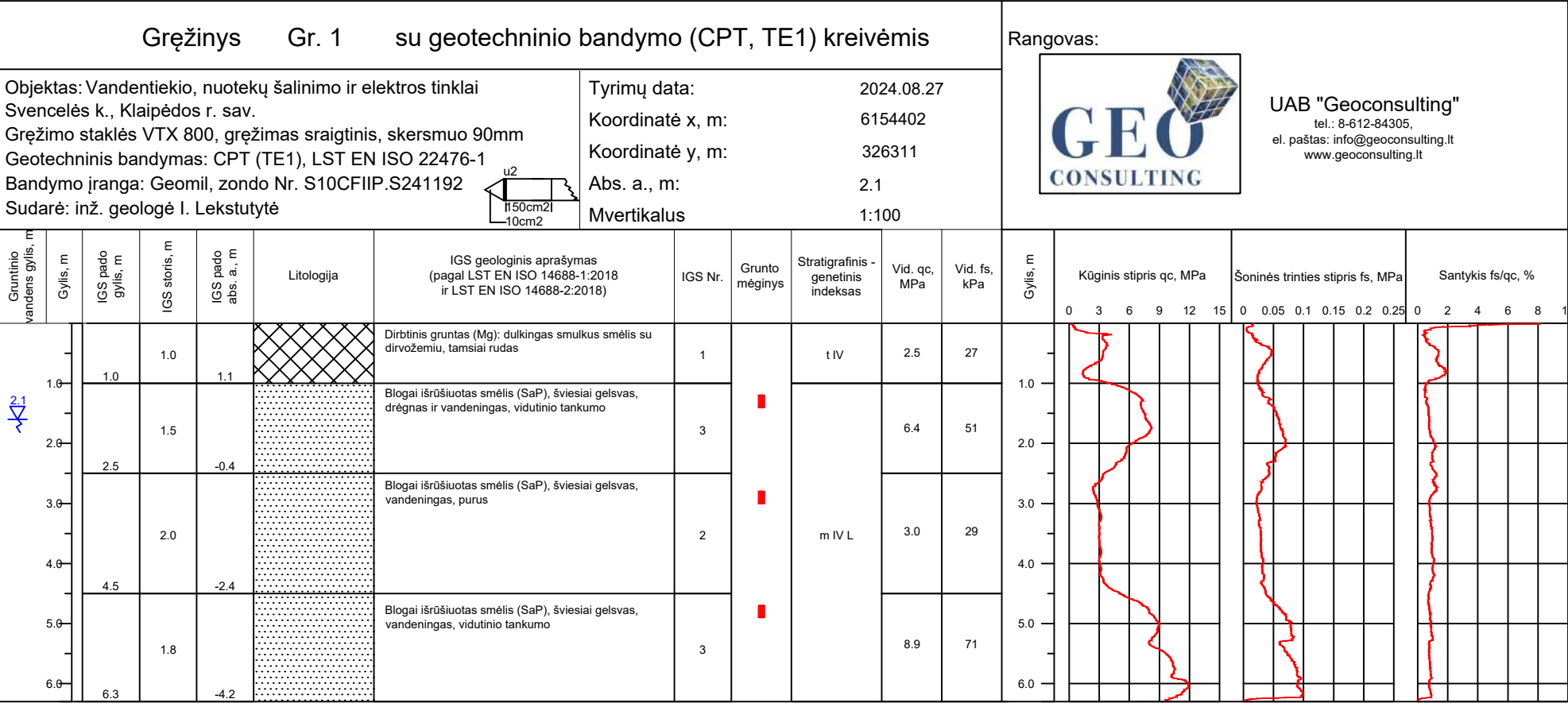


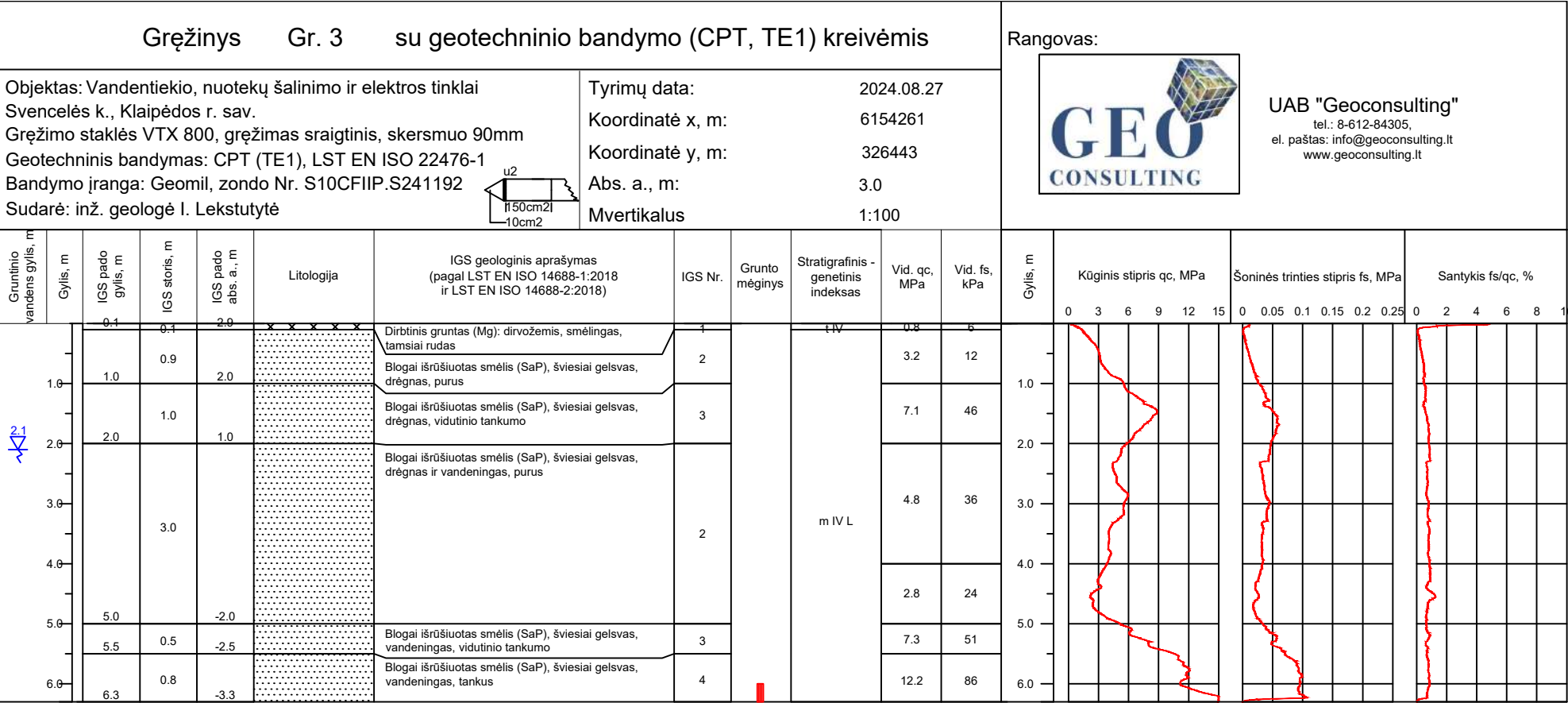
PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI


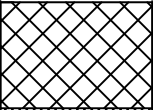
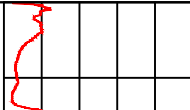
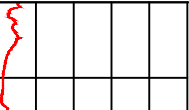
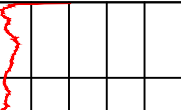
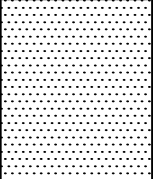
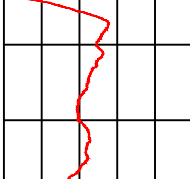
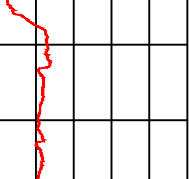
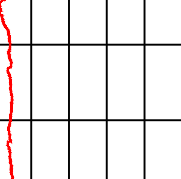
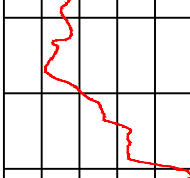
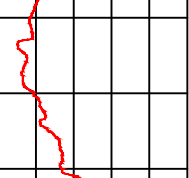
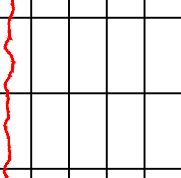
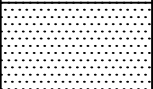
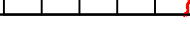

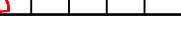
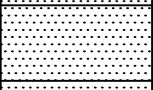
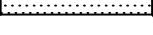
- Gr.1**
13.0 ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1**
13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- I** - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinatų sistema - LKS94

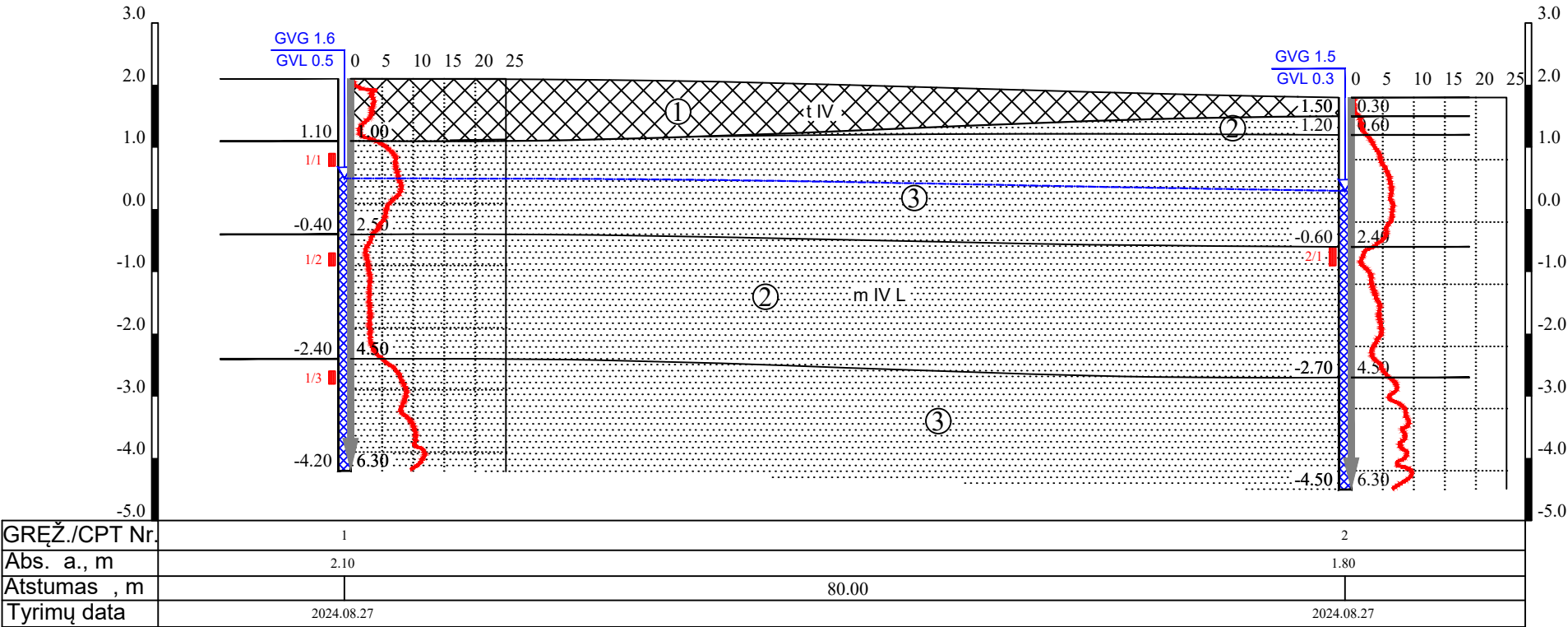
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	T. Skara		UAB Infes technologijos			
Inž. geologė	I. Lekstutytė		Objektas:			
Brėžinys:			Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai			
Planas su tyrimų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija			Svencelės k., Klaipėdos r. sav.			
Rangovas:			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
			1404841	1:1000	2024.09.09	2.2





Gręžinys Gr. 4 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis											Rangovas:																			
Objektas: Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai Svencelės k., Klaipėdos r. sav. Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1 Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241192 Sudarė: inž. geologė I. Lekstutytė							Tyrimų data: 2024.08.27 Koordinatė x, m: 6154077 Koordinatė y, m: 326508 Abs. a., m: 2.9 Mvertikalus 1:100				<div><div></div><div>UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt</div></div>																			
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa					Šoninės trinties stipris fs, MPa					Santykis fs/qc, %							
													0	3	6	9	12	15	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0	2	4	6	8	10
1.8	1.0		1.4			Dirbtinis gruntas (Mg): dulkingas smulkus smėlis su dirvožemiu bei statybinio laužo liekanomis, tamsiai rudas	1		t IV	1.6	13	1.0																		
	2.0			1.5		Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	3		m IV L	6.5	53	2.0																		
	3.0		2.4									3.0																		
	4.0	3.8		-0.9		Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, vandeningas, purus	2			4.5	38	4.0																		
	5.0	5.0	1.2	-2.1		Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, vandeningas, vidutinio tankumo	3			9.1	69	5.0																		
	6.0		1.0	-3.1		Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, vandeningas, tankus	4			14.5	90	6.0																		
		6.3	0.3	-3.4																										

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1: 2018, LST EN ISO 14688-2: 2018)

- 1 Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis su dirvožemiu, tamsiai rudas
- 2 Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, drėgnas ir vandeningas, purus
- 3 Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo
- 4 Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), šviesiai gelsvas, vandeningas, tankus

II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- m IV L Holoceno Litorinos jūros dariniai

III. Ribos

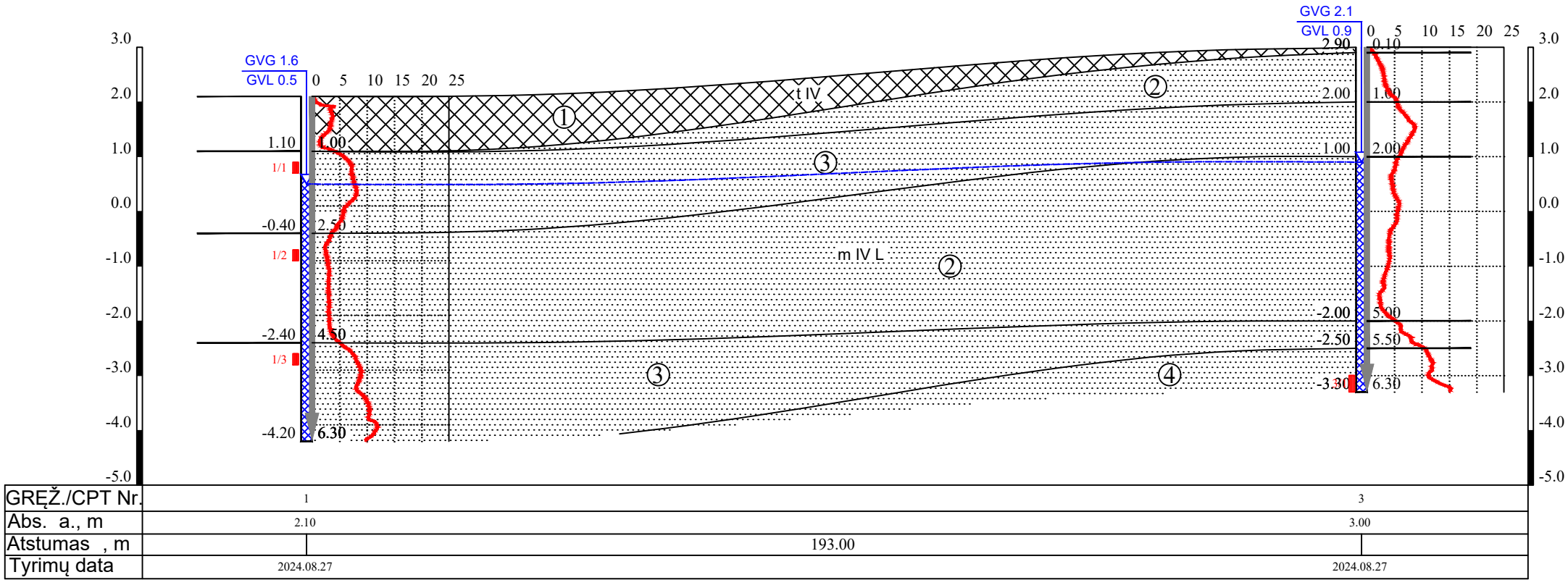
- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai

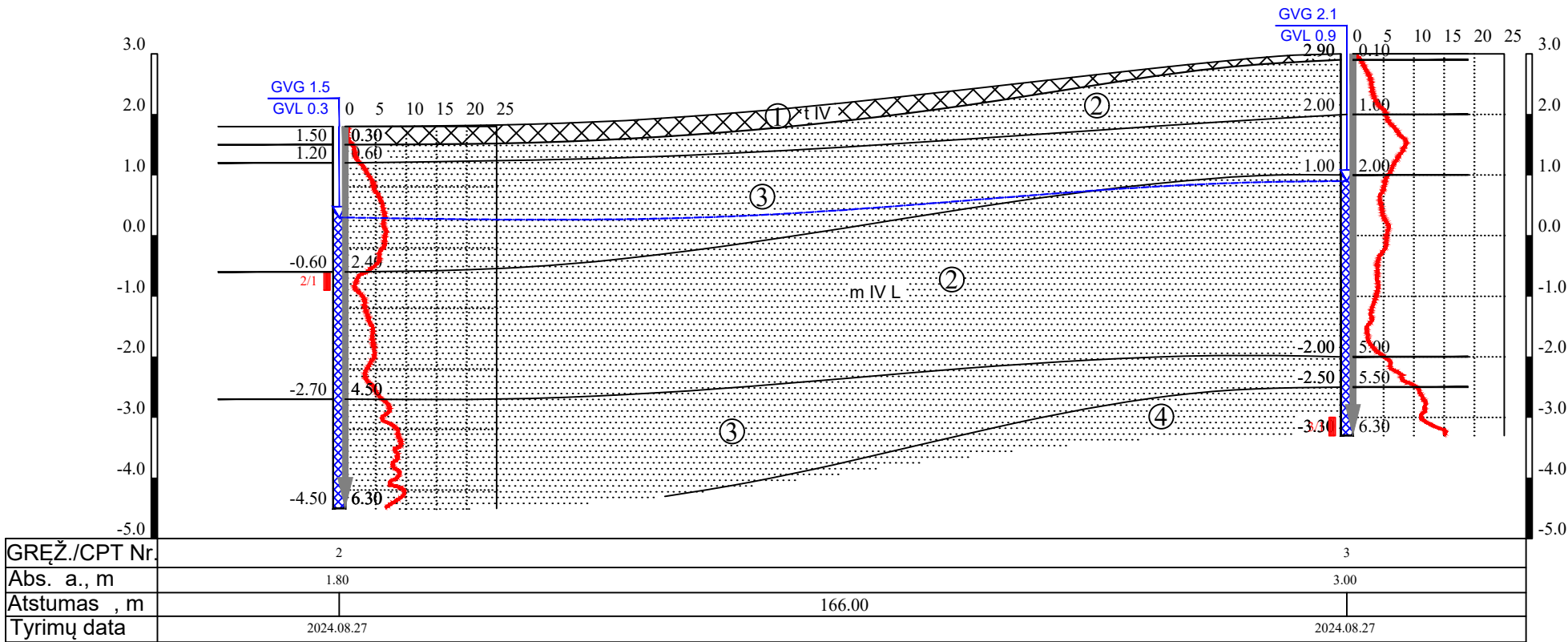
- gruntinio vandens gylis, m GVG 3.37
- gruntinio vandens lygis, m abs.a. GVL 1.5
- IGS ribos altitudė, m abs.a. 3.37
- grunto mėginys ir jo nr. 3/3
- vandeningas sluoksnis
- CPTu bandymo kreivė q_c
- CPTu bandymo gylis, m 6.16
- Gręžinio kirtavietės abs.a., m 7.16
- Gręžinio gylis, m 7.16

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB Infes technologijos			
Direktorius	T. Skara		Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai Svencelės k., Klaipėdos r. sav.			
Inž. geologė	I. Lekstutytė					
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
Rangovas:  UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			1404841	V1:100, H1:500	2024.09	4.1

Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'



Inžinerinis geologinis pjūvis III-III'



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB Infes technologijos			
Direktorius	T. Skara		Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai Svencelės k., Klaipėdos r. sav.			
Inž. geologė	I. Lekstutytė					
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'						
Rangovas:			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
 UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			1404841	V1:100, H1:1000	2024.09	4.2

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: **48213 - 2024**

Užsakovas: UAB "INFES TECHNOLOGIJOS"

Objektas: Hidrotechnikos statiniai (vandenvietė ir vandenruošos statiniai)
Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Antra

Ataskaitos išleidimo data: 2024 m. balandžio mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



T. Skara

I. Lekstutytė

KLAIPĖDA, 2024

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
---	----------

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas.....	3
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	6
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	9
9. Išvados ir rekomendacijos.....	9
10. Literatūros sąrašas.....	10

Tekstiniai priedai

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	12
2. Sutikimas inžineriniams geologiniams tyrimams.....	13
3. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	15
4. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	16
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	17
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	20
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	26

Grafiniai priedai

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	4 lapai
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statiniai) Svencelės k., Klaipėdos r. sav. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 4 – ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 8 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 6,3–8,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdos. Tyrimų metu grūntinis vandeningas horizontas pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 1,2–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , MPa	γ , kN/m ³	ϕ' , °**	E_o , Mpa**
1	Mg	t IV	Mg (siFSa, [Sdo – F ₃])	2.5	Netinkamas pagrindams		
2	Sa	m IV L	SaU, SB – F ₁	1.1	-	-	1.6
3			SaU, SB – F ₁	3.8	-	-	11.4
4			SaU, SB – F ₁	7.9	18.3	32.0	33.8
5			SaU, SB – F ₁	12.2	-	38.0	46.0
6			Sa-F, SD – F ₂	3.4	-	-	10.2

** - rodiklis pateiktas remiantis statinio zondavimo duomenis

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statiniai) Svencelės k., Klaipėdos r. sav. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra, projektuojamų objektų, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB "INFES TECHNOLOGIJOS"

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6154322	326448
2	6154328	326470
3	6154267	326481
4	6154262	326458

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m kovo mėn. 20 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Tomas Skara – lauko darbai;
- Inž. hidrogeologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Geologė Toma Dagytė – laboratoriniai grunto tyrimai;
- Inž. geologė I. Lekstutytė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 4 – ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 8 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Organinės medžiagos priemaiša (Org. %), tyrimų teritorijoje slūgsančiuose gruntuose nebuvo pastebėta, todėl šis laboratorinis bandymas nebuvo atliktas. Technogeniniams dariniams (IGS 1) grunto klasifikacijos laboratoriniai tyrimai nebuvo atliekami. Šis piltinis grunta yra nevienalytis. Tai neplaningai supiltas ir perkastas gruntas gruntas su įvairiomis priemaišomis, dažniausiai jautrus šalčiui, todėl yra netinkamas pagrindams.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ [7]. Papildomai išskirti IG sluoksniai aprašyti pagal LST 1331:2015.

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S22677 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio kampas 60° , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2 , maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo grunto traukimo panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisiais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ ir UAB „Sweco Lietuva“ laboratorijos. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniaime priede, bandymų protokolai 6 tekstiniaime priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis);
(Pastaba: labai rupiems gruntams neatliekama)
- *gamtinis tankis, kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis).

Organinės medžiagos priemaiša (Org. %), tyrimų teritorijoje slūgsančiuose gruntuose nebuvo pastebėta, todėl šis laboratorinis bandymas nebuvo atliktas. Technogeniniams dariniams (IGS 1) grunto klasifikacijos laboratoriniai tyrimai nebuvo atliekami. Šis piltinis grunta yra nevienalytis. Tai neplaningai supiltas ir perkastas gruntas gruntas su įvairiomis priemaišomis, dažniausiai jautrus šalčiui, todėl yra netinkamas pagrindams.

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti grunta aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę grunta skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Savitasis sunkis (γ) ir poringumo koeficientas (e) apskaičiuojami:

$$\gamma = \rho \cdot g \text{ [kN/m}^3\text{];}$$

$$g = \text{laisvojo kritimo pagreitis [m/s}^2\text{];}$$

$$e = (\rho_s(1+w)/\rho) - 1 \text{ [vnt.d].}$$

2. Vidinės trinties kampas ϕ (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams) [5]: priedas D.

3. Bendrųjų deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 q_c^{0,71};$$

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 12,0 q_c^{0,8}.$$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniniams molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniams dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_0 = 8,2 q_{c-3,1};$$

Pastaba: formulėse naudojama minimali charakteringa kūginio stiprio vertė q_{ckmin} .

4. Pertankinimo koeficientas (OCR) skaičiuojamas remiantis pateiktomis Kulhawy, F.H., Mayne, P.H. (1990) bei Mayne, P.H ir kt. (2009) priklausomybėmis ir formulėmis [9, 10].

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Svencelės kaime, pietinėje Klaipėdos rajono savivaldybės dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 2,5–3,4m.

Tyrimų plotas yra keliuose reljefo genetiniuose tipuose. Teritorijoje pastebimi aiškūs technogeninio reljefo pokyčiai (tirtame sklype piltinis gruntas aptinkamas iki 0,5–0,9m gylio). Technogeninį gruntą sudaro: dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis. Vietomis yra aptinkamas statybinio laužo liekanos ir žvyras.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m. Pabrėžiame, kad už 500m į vakarus prasideda Kuršių marios bei už 160m taip pat į vakarus nuo tirtos teritorijos dirbtinai suformuoti kanalai.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,3–8,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdos.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis (siFSa, [SDo]), vietomis su statybinio laužo liekanomis ir žvyro tarp sluoksniais, tamsiai rudas ir pilkas. Technogeniniai dariniai aptinkami visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,5–0,9m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdas sudaro:

- *tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB)*, šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, drėgnas ir vandeningas;
- *mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F, SD)*, šviesiai rudas, vandeningas.

Kompleksas išskirtas visame nagrinėtame sklype. Šio komplekso padas gręžiniais iki 6,3–8,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis gręžiniuose siekia 5,7–7,8m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,5–0,9m gylio sudaro technogeniniai dariniai. Po technogeniniais dariniais slūgso natūralūs grunta, kuriuos sudaro: tolygiai išrūšiuotas smėlis. Tyrimų sklype technogeninė stormė suformuota planingai. Išskirti 2 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai (IGS 1) bei purus tolygiai išrūšiuotas (IGS 3) ir mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS 6) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 5,0–7,3m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę horizontalūs sluoksniai ir tarp sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 1,2–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (1,3–1,7m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi tolygiai išrūšiuotame bei mažai dulkingame - molingame smėlyje.

Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0m (0,3–0,7 abs. a.) nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils ir laikysis technogeniniuose dariniuose.

Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 130m į rytus esantis drenažo kanalas bei už 160m į vakarus nuo tirtos sklypo esantys dirbtinai suformuoti vandens kanalai. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra.

Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiais vandens telkiniais (Kuršių marios apie 500m į vakarus nuo tirtos sklypo) (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio rekomenduojama papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (igrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui 1,5 m, smėlingam – 1,2 m.

Teritorijoje paplitusių rupių gruntų filtracijos koeficientai:

- tolygiai išrūšiuoto smėlio (IGS 3, 4) siekia 13,7–14,2 m/d;
- mažai dulkingo – molingo smėlio (IGS 6) siekia 1,5 m/d.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas ir pavadinimas pagal [3] ir [6] ir [7]
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis (siFSa, [SDo]), vietomis su statybinio laužo liekanomis ir žvyro tarpstuoksniais, tamsiai rudas ir pilkas. Technogeniniai dariniai aptinkami visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,5–0,9m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Atsparumo šalčiui klasė F ₃ .
IGS 2	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, vandeningas, labai purus. Šis sluoksnis išskirtas tik ties tyrimo Nr. 1 aplinka, o jo storis siekia 0,5m. Atsparumo šalčiui klasė F ₁ .
IGS 3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, drėgnas ir vandeningas, purus. Sluoksnis aptinkamas visame nagrinėtame sklype. Jo storis gręžiniuose kinta nuo 0,9m iki 2,8m. Atsparumo šalčiui klasė F ₁ .
IGS 4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo. Šis sluoksnis išskirtas taip pat visame nagrinėtame plote. Jo padas ties tyrimų aplinkomis Nr. 1–3 gręžiniais iki 6,3–8,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirtas sluoksnio storis kinta nuo 2,4m iki 3,8m. Atsparumo šalčiui klasė F ₁ .
IGS 5	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, vandeningas, tankus. Sluoksnis aptinkamas Nr. 1, 2 ir 4 tyrimų aplinkose. Jo padas ties tyrimo aplinka Nr. 4 gręžiniu iki 6,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirtas sluoksnio storis gręžiniuose siekia 0,6–1,4m. Atsparumo šalčiui klasė F ₁ .
IGS 6	Mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F, SD), šviesiai rudas, vandeningas, purus. Šis sluoksnis išskirtas Nr. 1 ir Nr. 2 tyrimų aplinkose. Jo storis siekia 0,4–0,5m. Atsparumo šalčiui klasė F ₂ .

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , MPa	n	S	q_{ckmin} , MPa	γ , kN/m ³	ρ , Mg/m ³	ρ_{sj} , Mg/m ³	ρ_{opt} , Mg/m ³	$\rho_{d, max}$, Mg/m ³	$\rho_{d, min}$, Mg/m ³	e, vnt.d	w, %	w_{opt} , %	kf, m/d	U	OCR**	ϕ' , °**	E_0 , Mpa**
1	Mg	t IV	Mg (siFSa, [Sdo – F ₃])	2.6	280	1.07	2.5	Netinkamas pagrindams													
2	Sa	m IV L	SaU, SB – F ₁	1.2	51	0.45	1.1	-	-	2.65*	-	-	-	-	23.9*	-	-	0.27-0.30 ¹	0.7	-	1.6
3			SaU, SB – F ₁	3.9	868	1.04	3.8	-	-	2.65*	-	-	-	-	24.9*	-	13.7*	0.27-0.30 ¹	0.7	-	11.4
4			SaU, SB – F ₁	8.0	1141	2.06	7.9	18.3	1.87*	2.65*	1.76*	1.59*	1.54*	0.64	15.8*	11.3*	14.2*	0.27-0.30 ¹	1.0	32.0	33.8
5			SaU, SB – F ₁	12.4	493	1.79	12.2	-	-	2.65*	-	-	-	-	25.6*	-	-	0.27-0.30 ¹	1.0	38.0	46.0
6			Sa-F, SD – F ₂	3.7	31	0.78	3.4	-	-	2.65*	-	-	-	-	16.7*	-	1.5*	0.27-0.30 ¹	0.8	-	10.2

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

** - rodiklis pateiktas remiantis statinio zondavimo duomenis

¹ - pateikta iš STR 2.05.14:2005

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti galimą sklypo užliejimą didelių liūčių ir polaidžio metu, bei pakilus požeminiams vandenims bei pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiais vandens telkiniais.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Svencelės kaime, pietinėje Klaipėdos rajono savivaldybės dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 2,5–3,4m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,3–8,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir Holoceno Litorinos jūros (mIVL) nuosėdos.
4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti galimą sklypo užliejimą didelių liūčių ir polaidžio metu, bei pakilus požeminiams vandenims bei pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su šalia esančiais vandens telkiniais.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 1,2–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (1,3–1,7m abs. a.). Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0m (0,3–0,7 abs. a.) nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils ir laikysis technogeniniuose dariniuose.
6. Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 130m į rytus esantis drenažo kanalas bei už 160m į vakarus nuo tirto sklypo esantys dirbtinai suformuoti vandens kanalai.
7. Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio rekomenduojama papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.
8. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.
9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
10. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
11. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai 1, 2, 3 ir 6 (aptinkamas iki 5,0–7,3m gylio nuo esamo žemės paviršiaus) yra netinkami projektuojamų statinių polinių ir juostinių pamatų pagrindu.
12. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

I. Lekstutytė

10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Išspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjzoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2: 2007. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
8. LST 1331:2015. Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija.
9. Kulhawy, F.H., Mayne, P.H., 1990. Manual on estimating soil properties for foundation design, Report EL-6800 Electric Power Research Institute, EPRI.
10. Mayne, P.W., M.R. Coop, S. Springman, A.-B. Huang ir J. Zornberg. 2009. SOA-1: Geomaterial behavior and testing. Iš 17th International Conference on Soil Mechanics and Geotechnical Engineering, Nr. 4 (ICSMGE, Alexandria), Millpress/IOS Press Rotterdam: pp 2777–2872.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

SUTIKIMAS

2024-02-26

Sutinkame, kad UAB „Infes technologijos“ (įmonės kodas 304451562), užsakytų projektinius inžinerinius geologinius tyrimus UAB „Svencelės sala“ (įmonės kodas 300133306) nuosavybės teise priklausančiame sklype, kurio kadastrinis numeris 5515/0005:157, Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

UAB „Svencelės sala“ direktorius

Dainius Šatkus





UAB "Infes Technologijos"
5/2.E

2024-02- Nr. 2024/S.4-

Adresas: Verkių g. 34B LT-08221, Vilnius

El. p.: info@infestech.lt

Kopija: ksystof.rasimovic@infestech.lt

SUTIKIMAS UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „INFES TECHNOLOGIJOS“

Sutinkame, kad UAB „Infes technologijos“ (Įmonės kodas 304451562), užsakytų projektinius inžinerinius geologinius tyrimus AB „Klaipėdos vanduo“ (Įmonės kodas 140089260) nuosavybės teise priklausančiame sklype, kurio kadastrinis numeris 5515/0005:157, Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Originalas nebus siunčiamas

Raštą parengė: Aistė Zinkevičiūtė, tel. +370 655 76268, el. p. aiste.zinkeviciute@vanduo.lt

AB „Klaipėdos vanduo“

Įmonės k.: 140089260
PVM k.: LT400892610
Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda

(8 46) 220220
info@vanduo.lt
www.vanduo.lt

UAB „Infes technologijos“

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-02-26 02/26-3

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Hidrotechnikos statiniai (vandenvietė ir vandenruošos statiniai)

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

Užsakovo duomenys: UAB „Infes technologijos“, Verkių g. 34A-2, LT-08221 Vilnius, Tel.+370 665 04222

Projektuotojo duomenys: UAB „Infes technologijos“, Verkių g. 34A-2, LT-08221 Vilnius, Tel.+370 665 04222

Statybos rūšis (pabraukti): **nauja statyba**, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 10. hidrotechnikos statiniai

Statinio kategorija (pabraukti): **ypatingasis**, neypatingasis, nesudėtingasis

Nedidinojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra**, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Vandens ruošykla, 3,7m x 8,2m, aukštis apie 3,2 m, pamato gylis iki 1,6m. Vandens rezervuaras. 11,55m x 8,5m, įgilinimas apie 4,2 m.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6154322	326448
2	6154328	326470
3	6154267	326481
4	6154262	326458

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 4 gręžinius iki 6-10m gylio. Šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus. Pamatuoto nusistovėjusi vandens lygį.
2. Nustatyti šalčiui atsparaus grunto klasę, o rūpiems gruntams ir filtracijos koeficientą.
3. Nustatyti gruntuose organinės medžiagos kiekį.
4. Atlikti Proktoro bandymą ir nustatyti šiuos gruntų rodiklius rūpiems gruntams: didžiausią ir mažiausią sauso grunto tankį, optimalų sauso grunto tankį, optimalų grunto drėgnį.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. STR 2.05.14:2005. „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Nėra duomenų

Užsakovas: UAB „Infes technologijos“ dir. Mantas Ručinskas.....2024-02- 27
vardas, pavardė, parašas, dataProjekto vadovas: UAB „Infes technologijos“ Raimondas Dagelis.....2024-02- 27
vardas, pavardė, parašas, dataTyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ Tomas Skara.....2024-02- 27
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų taškų koordinatinių ir altitudinių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6154318	326460	2,9
2	6154308	326458	2,6
3	6154282	326464	3,2
4	6154273	326462	3,2

Koordinatinių sistema – valstybinė (LKS'94)

Aukščių sistema - LAS'07.

calibration certificate

AS10CFIIP.S22677 / 002

World's first manufacturer
of CPT equipment

Cone number AS10CFIIP.S22677 Client UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction Liepu g. 54 K3
Calibration date 24-Nov-2023 92106 Klaipėda
Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c)			Local sleeve friction (f_s)			Pore pressure (u)		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
A_c	1000 mm ²		A_s	15000 mm ²				
Zero load reading	174 mV		Zero load reading	177 mV		Zero load reading	185 mV	
a-factor	0.8		b-factor	0				
Offset	80 mm		Offset	80 mm				
Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	855	10	0.667	868	2	0.2	852
20	20	1713	20	1.333	1742	4	0.4	1728
30	30	2569	30	2.000	2615	6	0.6	2610
40	40	3426	40	2.667	3488	8	0.8	3477
50	50	4281	50	3.333	4361	10	1.0	4345
60	60	5135	60	4.000	5233	12	1.2	5218
70	70	5986	70	4.667	6100	14	1.4	6079
80	80	6839	80	5.333	6970	16	1.6	6947
90	90	7687	90	6.000	7834	18	1.8	7814
100	100	8533	100	6.667	8698	20	2.0	8658
90	90	7687	90	6.000	7835			
80	80	6838	80	5.333	6970			
70	70	5989	70	4.667	6103			
60	60	5137	60	4.000	5236			
50	50	4285	50	3.333	4368			
40	40	3432	40	2.667	3497			
30	30	2573	30	2.000	2622			
20	20	1719	20	1.333	1750			
10	10	858	10	0.667	874			
0	0	-1	0	0.000	-1			
Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.16 %	
Max. linearity	0.22 %		Max. linearity	0.22 %		Max. linearity	0.27 %	
Max. hysteresis	0.07 %		Max. hysteresis	0.10 %				

calibration certificate
AS10CFIIP.S22677 / 002**Geomil**
equipmentWorld's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4 Inclination X		Channel 5 Inclination Y		Channel 6 None	
Range		Range			
-20 ... 20 °		-20 ... 20 °			
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2489	-20	2471		
-15	2555	-15	2535		
-10	2636	-10	2614		
-5	2708	-5	2691		
0	2788	0	2767		
5	2859	5	2834		
10	2927	10	2911		
15	3004	15	2989		
20	3068	20	3054		

Calibration instrument(s)
GCU1000/170214-011/2 50KNCertificate number(s)
3558533.00501.1Date(s)
25-Aug-2022**Remark**

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S22677 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 24-Nov-2023
D. HeideveldDate
Approved by 24-Nov-2023
N. van Herwaarde

Signature

Signature

Page 2 of 2

certif_001_001_001

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

500 / 131001-407 / 2

World's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	131001-407		92325 Klaipėda LT
Calibration date	14-Mar-19		Lithuania
Print date	14-Mar-19		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00001	00001	0,0033	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00001	00001	0,0033	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	14999	-00001	-0,0033
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715Certificate number(s)
4225443Date(s)
30-Apr-18

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 131001-407 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 14-Mar-19
K.RamdhariDate
Approved by 14-Mar-19
D. v den Hout

Signature

Signature

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry



Gruntų fizinių savybių tyrimų suvestinis blankas

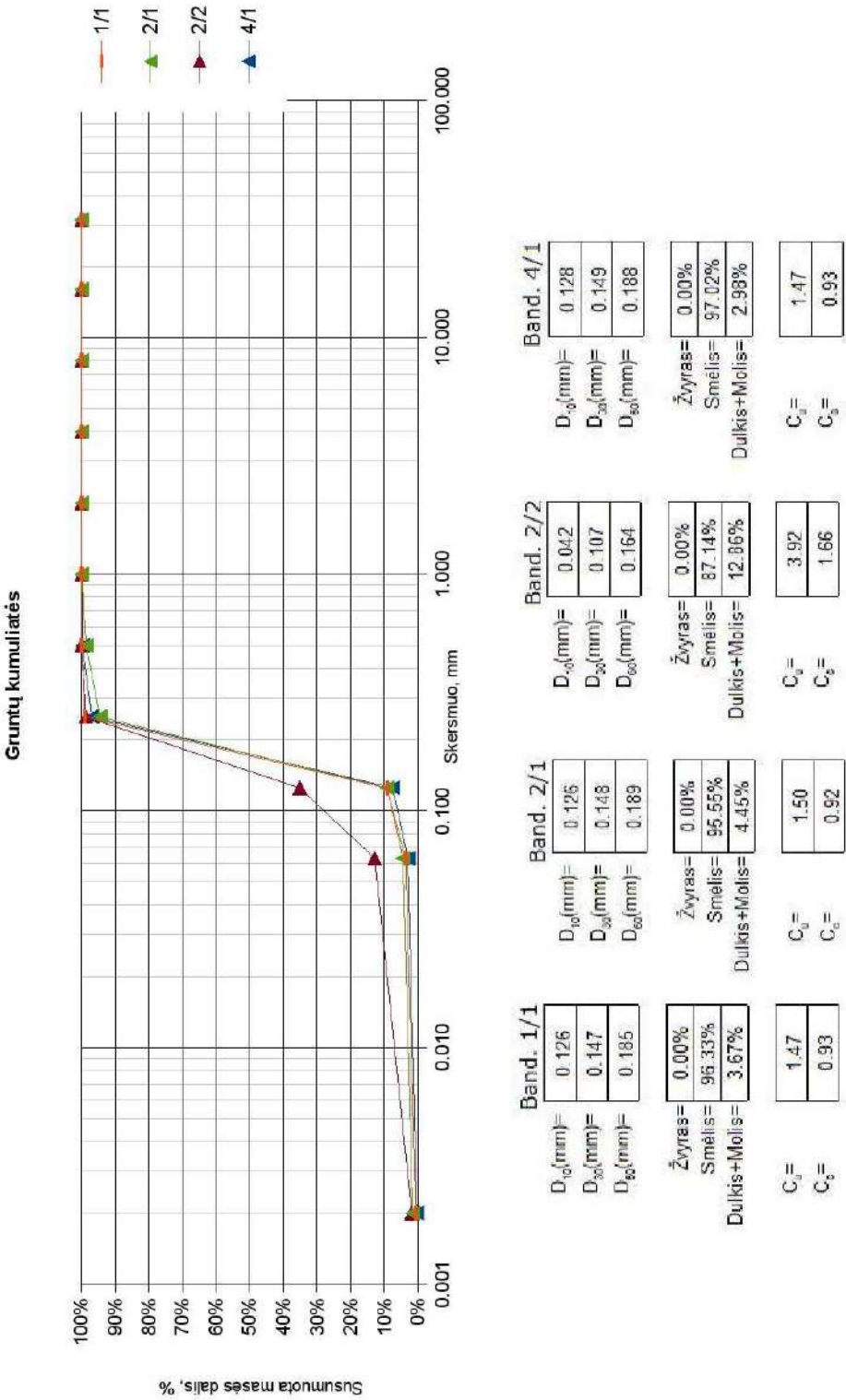
Objektas: Hidrotechnikos statiniai (vandenvietė ir vandenruošos statiniai) Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

Data: 27/03/2024

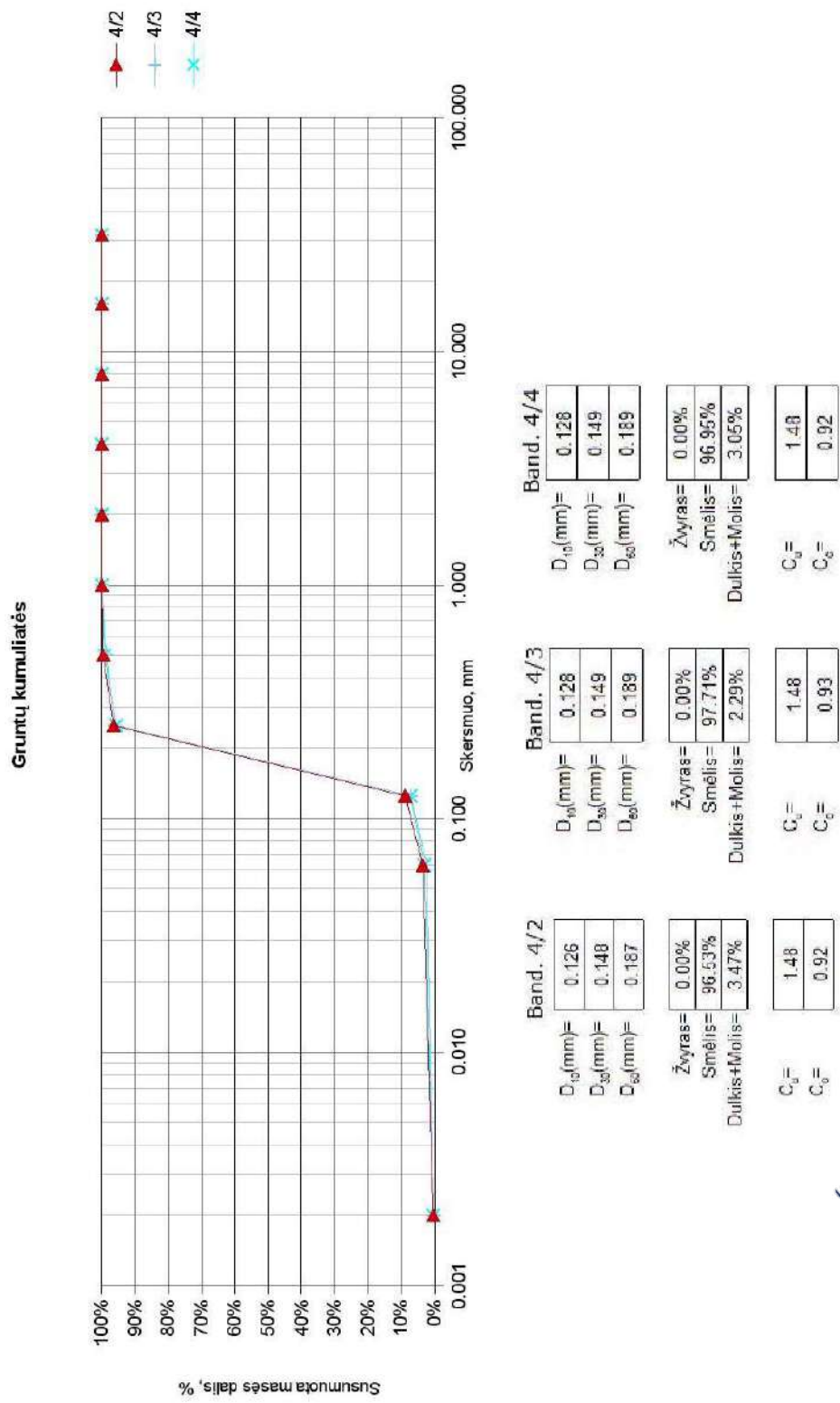
Atliko: Inž. geologė T. Dagytė

Gruntų tyrimų laboratorija

Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė													Filtracijos koeficientas, m/d	Aterbergo ribos, %				Grunto pavadinimas		
		Granulimetrinė sudėtis (gruntas, likęs ant sieto), %																				
		Sieto akutės dydis, mm														Tankis, Mg/m ³			Drežnis, %			
		Dulkių/ molių %														p	p _d	p _s				
		31.5	16	8	4	2	1	0.5	0.25	0.125	0.063	w										
1/1	4.2-4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	89.7	5.6	3.2/0.5	-	-	2.65	23.9	-	w _L	w _P	I _P	I _L	SaU	
2/1	5.7-6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	4.1	85.4	4.7	2.9/1.6	-	-	2.65	25.6	-	-	-	-	-	SaU
2/2	6.8-7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	63.6	22.3	11.0/1.9	-	-	2.65	16.7	1.5	-	-	-	-	Sa-F
4/1	1.2-1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	2.7	89.5	4.4	2.6/0.4	1.87	1.68	2.65	11.0	14.2	-	-	-	-	SaU
4/2	2.5-3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	3.1	87.7	5.3	3.0/0.5	-	-	2.65	23.5	13.7	-	-	-	-	SaU
4/3	3.5-4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	2.5	89.0	4.8	1.9/0.4	-	-	2.65	26.3	-	-	-	-	-	SaU
4/4	5.2-5.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	3.4	88.4	4.2	2.6/0.4	-	-	2.65	28.4	-	-	-	-	-	SaU



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija

Protokolo išleidimo data: 2024-04-08

Tyrimų protokolai

Nr. 2024-100

1. UŽSAKOVAS UAB "Geoconsulting"
Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda
2. PROJEKTAS: Hidrotechnikos statiniai (vandenvietė ir vandenruošos statiniai) Svencelės k., Klaipėdos r. sav.
3. OBJEKTAS Gruntas
4. BANDINIŲ
PRIĖMIMO DATA: 2024-03-22
5. TYRIMŲ
ATLIKIMO VIETA: UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija, A. Strazdo g. 22, Kaunas
6. TYRIMŲ
ATLIKIMO DATA 2024-03-22 - 2024-04-08
7. GRUNTO
BANDINIŲ KIEKIS
IR BŪKLĖ: Vienas (1) grunto bandinys, atitinka standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus
- Patvirtino: Gruntų tyrimų laboratorijos vadovas Algirdas Rimkus

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.

Tyrimų protokolai ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiam ėminiui, koks jis buvo gautas.

Metodas	Metodo aprašymas
1	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.2 p. Sietų metodas
2	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.3 p. Hidrometro metodas
3	Rūšiutumo rodikliai. d10, d30, d50, d60 - skersmenys dalelių, už kurias smulkesnių dalelių grunte yra atitinkamai 10%, 30%, 50%, 60% nuo bendros grunto masės; CU - rūšiutumo koeficientas; CC - sanklodos rodiklis
4.2	LST EN ISO 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019). k10 - filtracijos koeficientas, nustatytas gamtinio tankio gruntui, veikiant ji krentančiu spūdžiu
5	LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) p - tūrinis tankis, pd - sauso grunto tankis
6	LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015). ps - dalelių tankis
7	e - poringumo koeficientas; n - poringumo rodiklis; $e = ps / (pd - 1)$ $n = e / (1 + e)$
8	LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014) w - vandens kiekis
9	LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). 5.3 ir 5.5 p. Takumo riba nustatyta krentančio kūgio metodu, naudotas 30° kampo, 80 g masės kūgis taikant 4 taškų metodą. w<0.4 mm - apskaičiuotas grunto dalies, smulkesnės už 0.4 mm, vandens kiekis; wL - takumo riba; wP - plastiškumo riba; IP - plastiškumo rodiklis; IL - takumo rodiklis; IC - konsistencijos rodiklis; IA - aktyvumo rodiklis;
10	ASTM D2974 - 20e1 Standard Test Methods for Determining the Water (Moisture) Content, Ash Content, and Organic Material of Peat and Other Organic Soils
14	LST EN 13286-2:2010/AC:2013 Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 2 dalis. Bandymo metodai laboratoriniam atskaitos tankiui ir vandens kiekiui nustatyti. Proktoro tankinimas

Bandinio ID - bandinio identifikacinis kodas laboratorijoje; Gręž. - gręžinys (bandinio paėmimo vieta); Band. Nr. - Bandinio numeris; Gylis nuo/ki. - Bandinio paėmimo gylis intervalas nuo/ki (m); D - suardytos sandaros bandinys; U - nesuardytos sandaros bandinys

* - aiškinimas. Aiškinimas pateikiamas remiantis tiriamojo objekto tyrimų rezultatais, vadovaujantis inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 ir standartu LST EN ISO 14688-2:2018

1) - užsakovo pateikta informacija

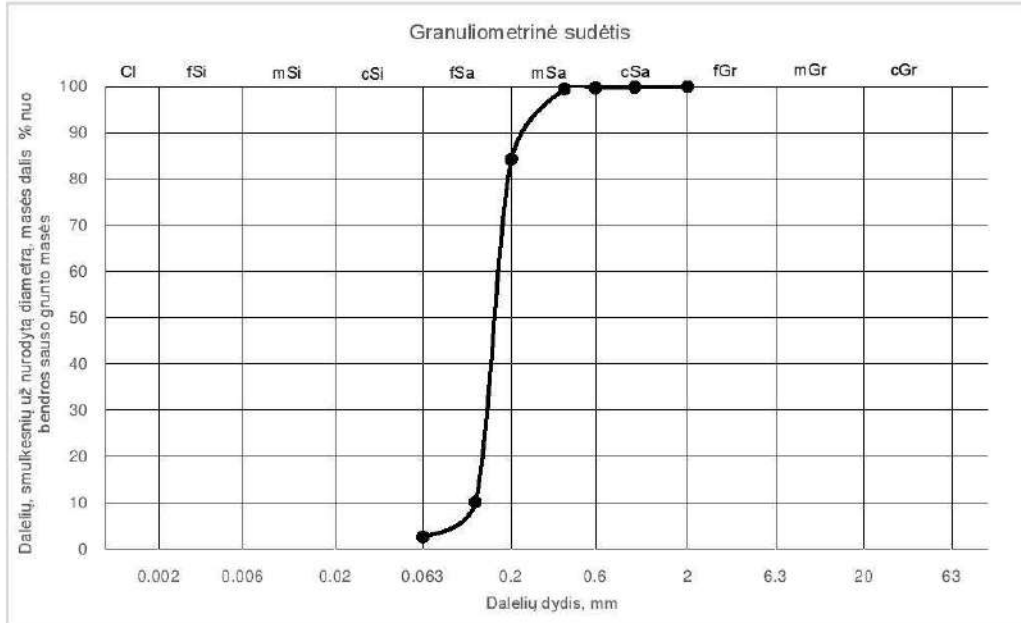
(1 puslapis iš 3)



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolai
Nr. 2024-100

Projektas:	Hidrotechnikos statiniai (vandenvietė ir vandenruošos statiniai) Svencelės k., Klaipėdos r. sav.					
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2024-100_001	4	1	D	0.50	1.20



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm												
	Pro sieta pralitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %												
	-	-	-	-	-	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.7	99.5	84.3	10.2	2.6	
Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm												
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	wL, %	IP, %	IC, 1			
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				κ<0.4, %	wP, %	IL, 1				
	0.1228	0.1609	1.40		-		-	-	-				
	0.1417	0.1714	0.95		-		-	-	-				
Grunto tankis (5)	p, Mg*m-3	Dalelių tankis (6)	ps, Mg*m-3	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medž. %	Laidumas vandeniui (4.2)	k10, m/d				
	pd, Mg*m-3												
Grunto klasifikacija*													
Indeksas:	SaU	Pavadinimas:	tolygiai išrūšiuotas smėlis										
Pastabos:													
Tyrimus atliko:	inžinieriai L. Slauto, B. Beniušis												

(2 puslapis iš 3)



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Proktoro tankinimas (Metodas 14)

Tyrimų protokolas
Nr. 2024-100

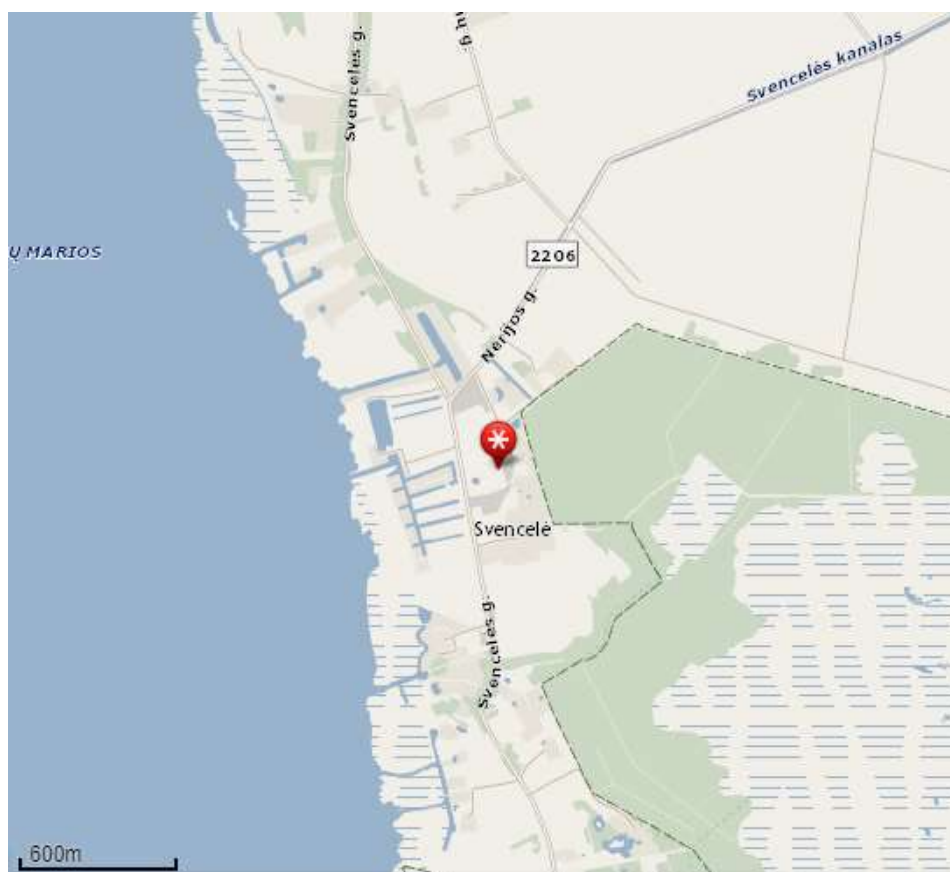
Projektas:	Hidrotechnikos statiniai (vandenvietė ir vandenruošos statiniai) Svencelės k., Klaipėdos r. sav.																			
Bandinio informacija:	Bandinio ID:	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m																
	SWEC_2024-100_001	4	1	0.50	1.20															
Grunto indeksas ISO 14688-2:		SaU		Sandara:	D															
Bandymo procedūra:			Proktoro cilindro tipas A Cilindro aukštis - 120mm, diametras - 100 mm Krentantis svoris - 2.5 kg, kritimo aukštis - 305 mm Sluoksnių skaičius - 3, smūgių skaičius sluoksniui - 25																	
Paruošimo procedūra:			bandinys džiovintas krosnyje																	
Frakcijos, likusios ant sietų:	63 mm:	-																		
	31.5 mm:	-																		
	20 mm:	-																		
<div><div><div>Sauso grunto tankis ρ_d, $\text{Mg}\cdot\text{m}^{-3}$</div><div>Vandens kiekis w, %</div></div></div>																				
Bandymo Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-										
Vandens kiekis w, %	3.5	5.0	6.5	7.8	8.9	9.9	11.3	12.4	15.1	-										
Sauso grunto tankis ρ_d , $\text{Mg}\cdot\text{m}^{-3}$	1.540	1.553	1.539	1.544	1.565	1.586	1.587	1.581	1.581	-										
<table><tr><th colspan="2">Bandymo rezultatai</th></tr><tr><td>Maksimalus sauso grunto tankis</td><td>Optimalus vandens kiekis</td></tr><tr><td>ρ_{pr}</td><td>w_{pr}</td></tr><tr><td>$\text{Mg}\cdot\text{m}^{-3}$</td><td>%</td></tr><tr><td>1.587</td><td>11.3</td></tr></table>											Bandymo rezultatai		Maksimalus sauso grunto tankis	Optimalus vandens kiekis	ρ_{pr}	w_{pr}	$\text{Mg}\cdot\text{m}^{-3}$	%	1.587	11.3
Bandymo rezultatai																				
Maksimalus sauso grunto tankis	Optimalus vandens kiekis																			
ρ_{pr}	w_{pr}																			
$\text{Mg}\cdot\text{m}^{-3}$	%																			
1.587	11.3																			
Pastabos:						Atliko: inžinierius B. Beniušis														

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

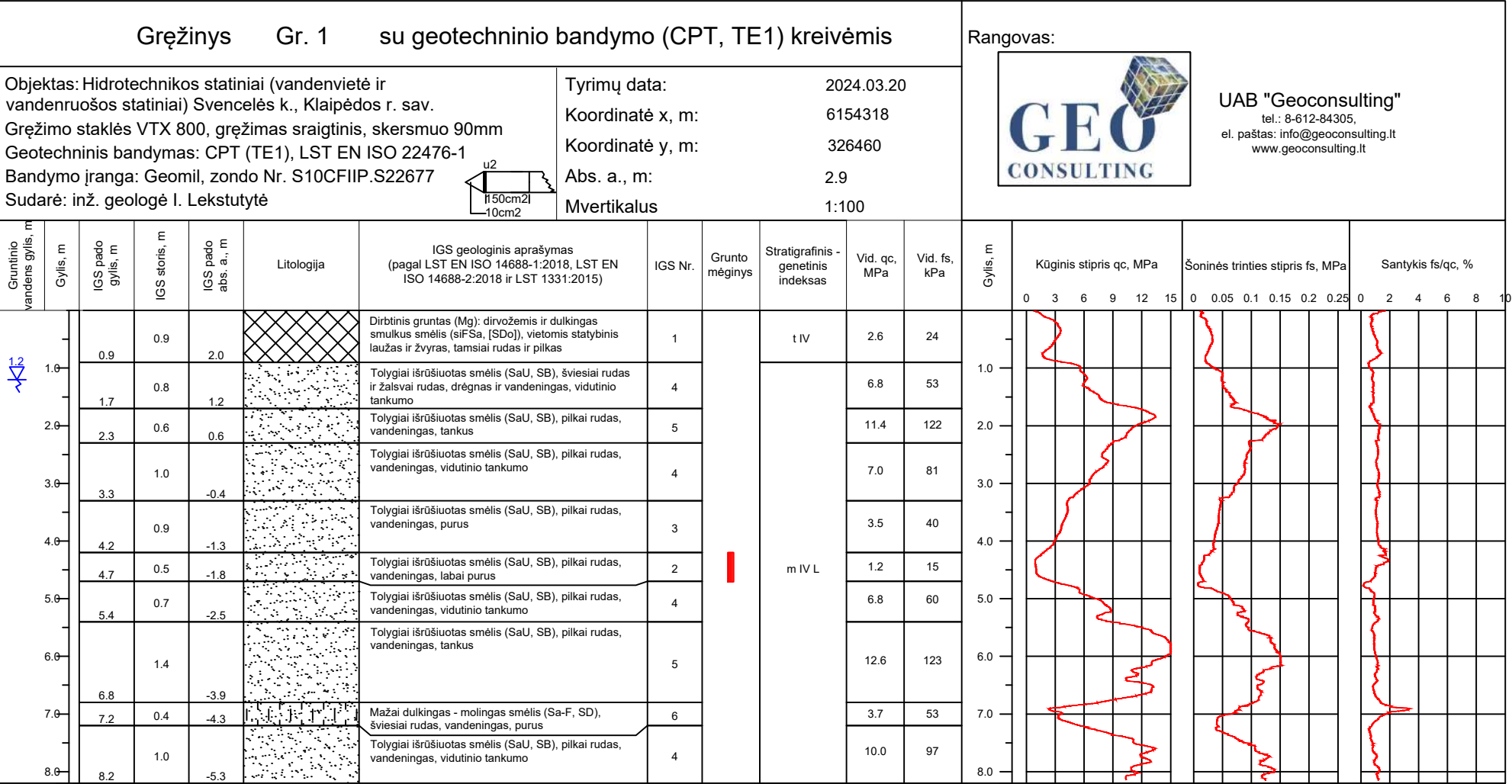
γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg/m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg/m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 ϕ – vidinės trinties kampas, laipsniai
 c_u – nedrenuotas kerpamasis stipris, kPa
 OCR – pertankinimo koeficientas
 Org. – organinės medžiagos priemaiša, %
 q_c – kūginis stipris, MPa
 $q_{k\min}$ – minimali charakteringa kūginio stiprio vertė, MPa
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 Gr. – gręžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<http://www.maps.lt/map/>



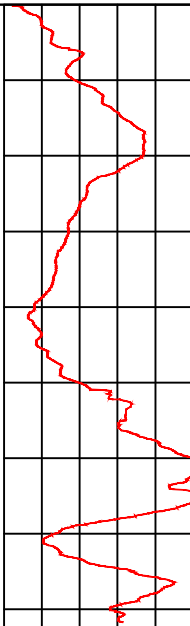
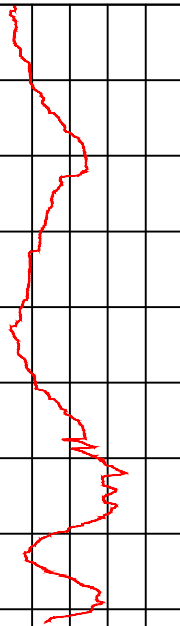
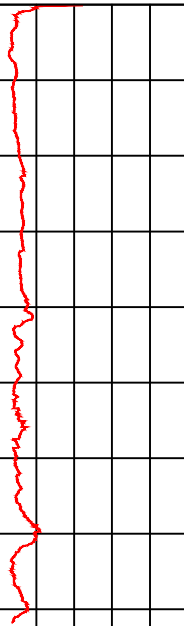
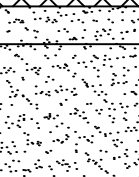
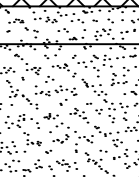
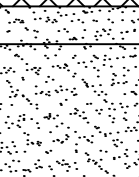
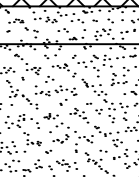
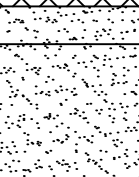
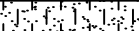
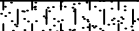


Rangovas:

Tyrimų data:	2024.03.20
Koordinatė x, m:	6154308
Koordinatė y, m:	326458
Abs. a., m:	2.6
Mvertikalus	1:100



UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 ir LST 1331:2015)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa						Šoninės trinties stipris fs, MPa						Santykis fs/qc, %					
													0	3	6	9	12	15	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0	2	4	6	8	10
Kla		0.5	0.5	2.1		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis (sIFSa, [SDo]), vietomis statybinis laužas ir žvyras, tamsiai rudas ir pilkas	1		t IV	2.8	26																			
	1.0	0.5	1.6		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), žalsvai rudas, šviesiai rudas, drėgnas ir vandeningas, purus	3	m IV L		5.2	40																				
	2.0	1.8			Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), žalsvai rudas ir pilkai rudas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	4			8.1	67																				
	2.8	-0.2			Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), pilkai rudas, vandeningas, purus	3			10.0	113																				
	3.0	2.2							6.3	78																				
	4.0	5.0	-2.4		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), pilkai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	4			4.4	53																				
	5.0	0.7	-3.1						3.2	36																				
	6.0	1.1		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), pilkai rudas, vandeningas, tankus	5	9.1			91																					
	6.8	-4.2				14.0			143																					
	7.0	0.5	-4.7		Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F, SD), šviesiai rudas, vandeningas, purus	6			3.8	54																				
	7.9	0.6	-5.3		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), pilkai rudas, vandeningas, tankus	5			11.9	117																				
	8.0	0.4	-5.7		Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), pilkai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	4	9.2		104																					

Rangovas:

A diagram of a pencil. The length is labeled as 150 cm. The diameter of the pencil is labeled as 10 cm. There is a label 'u2' above the pencil.

Tyrimų data:	2024.03.20
Koordinatė x, m:	6154282
Koordinatė y, m:	326464
Abs. a., m:	3.2
Mvertikalus	1:100



UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt












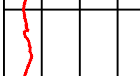








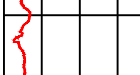
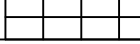
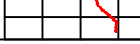
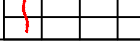




Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 ir LST 1331:2015)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa					Šoninės trinties stipris fs, MPa					Santykis fs/qc, %																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
													0	3	6	9	12	15	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0	2	4	6	8	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1.7		0.6	0.6	2.6		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis (siFSa, [SDo]), vietomis statybinis laužas ir žvyras, tamsiai rudas ir pilkas	1		t IV	2.8	24	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Rangovas:

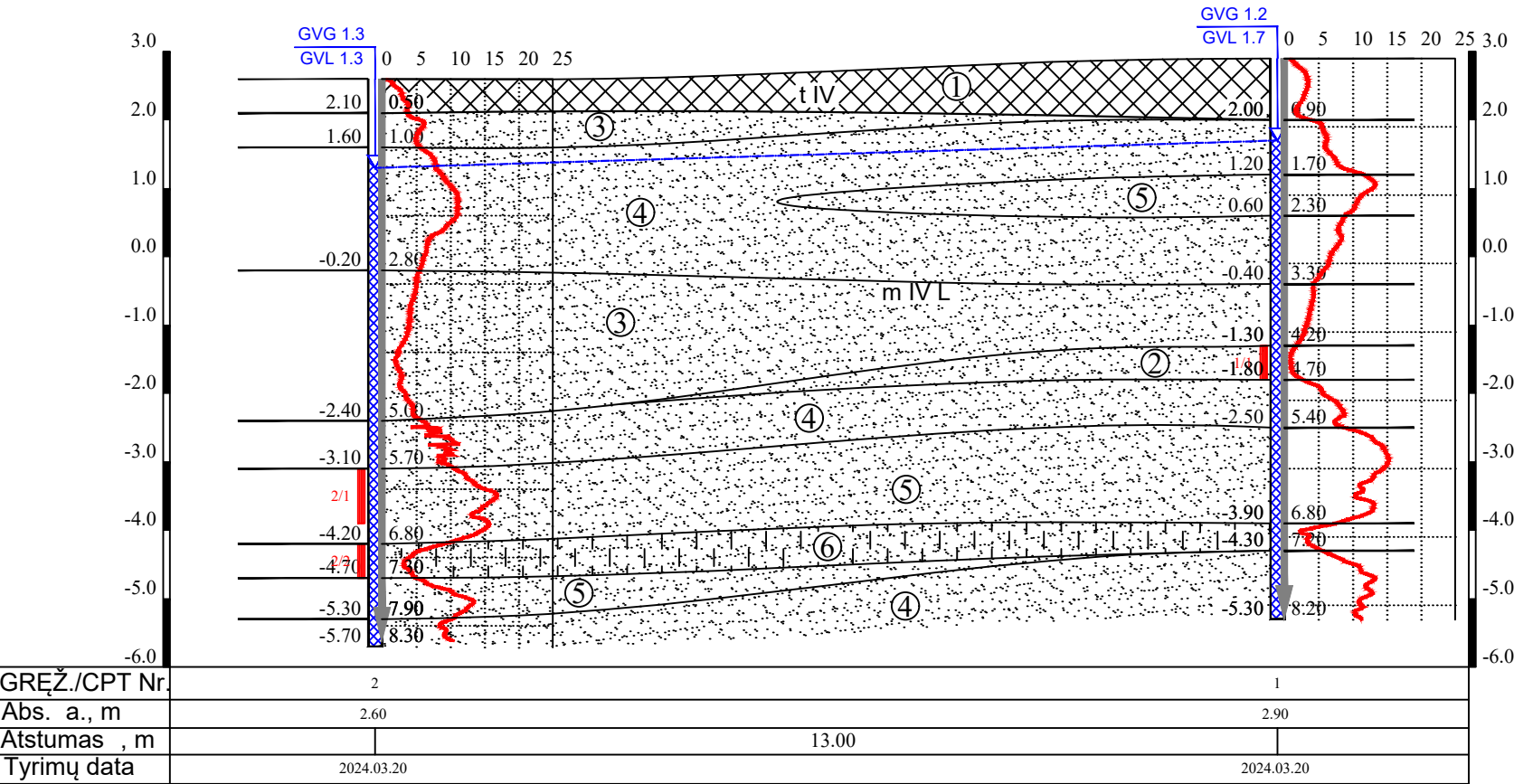
Tyrimų data:	2024.03.20
Koordinatė x, m:	6154273
Koordinatė y, m:	326462
Abs. a., m:	3.2
Mvertikalus	1:100



tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 ir LST 1331:2015)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa						Šoninės trinties stipris fs, MPa						Santykis fs/qc, %					
													0	3	6	9	12	15	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0	2	4	6	8	10
 1.6		0.5	0.5	2.7		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis (siFSa, [SDo]), vietomis statybinis laužas ir žvyras, tamsiai rudas ir pilkas	1		t IV	2.4	27																			
	1.0		1.9		Tolygiai išrūšiutas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	4	m IV L		6.8	68	1.0																			
	2.0	2.4		0.8					3.9	48	2.0																			
	3.0		2.8		Tolygiai išrūšiutas smėlis (SaU, SB), žalsvai rudas, šviesiai rudas, vandeningas, purus	3					3.0																			
	4.0										4.0																			
	5.0	5.2		-2.0							5.0																			
	6.0	5.7	0.5	-2.5		Tolygiai išrūšiutas smėlis (SaU, SB), pilkai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo			4		8.6	80	6.0																	
	6.3	0.6	-3.1		Tolygiai išrūšiutas smėlis (SaU, SB), pilkai rudas, vandeningas, tankus	5			12.0	122																				

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1: 2018, LST EN ISO 14688-2: 2018 ir LST 1331:2015)

- 1 Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir dulkingas smulkus smėlis (siFSa, [SDo]), vietomis su statybinio laužo liekanomis ir žvyro tarp sluoksniais, tamsiai rudas ir pilkas. Atsparumo šalčiui klasė F₃.
- 2 Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, vandeningas, labai purus. Atsparumo šalčiui klasė F₁.
- 3 Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, drėgnas ir vandeningas, purus. Atsparumo šalčiui klasė F₁.
- 4 Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo. Atsparumo šalčiui klasė F₁.
- 5 Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU, SB), šviesiai rudas, žalsvai rudas ir pilkai rudas, vandeningas, tankus. Atsparumo šalčiui klasė F₁.
- 6 Mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F, SD), šviesiai rudas, vandeningas, purus. Atsparumo šalčiui klasė F₂.

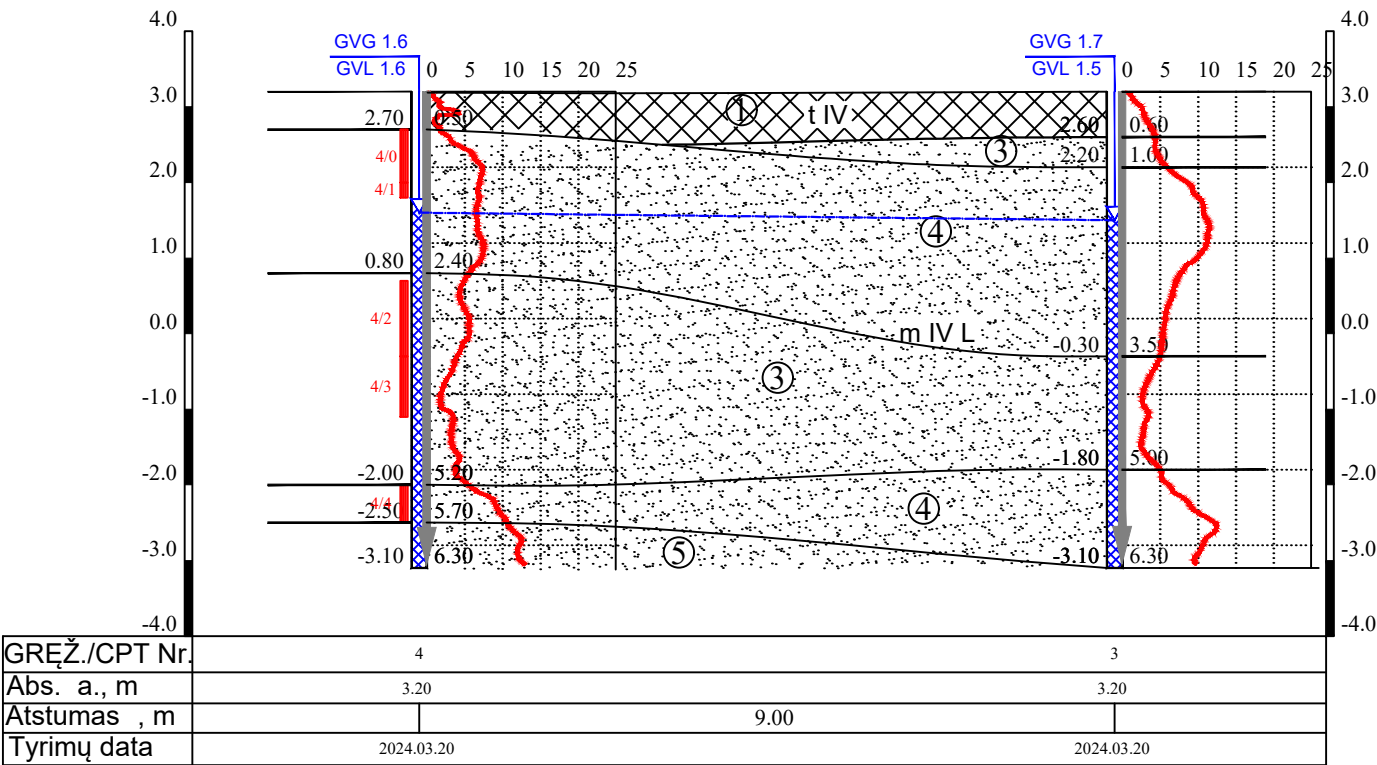
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- m IV L Holoceno Litorinos jūros nuosėdos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- grunto vandens lygio

Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'



IV. Kiti žymėjimai

- grunto vandens gylis, m GVG 3.37
- grunto vandens lygis, m abs.a. GVL 1.5
- IGS ribos altitudė, m abs.a. 3.37
- grunto mėginys ir jo nr. 3/3
- vandeningas sluoksnis
- CPTu bandymo kreivė q_c
- CPTu bandymo gylis, m 6.16
- Gręžinio kirtavietės abs.a., m 7.16
- Gręžinio gylis, m 7.16

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB "Infes technologijos"			
Direktorius	T. Skara		Hidrotechnikos statiniai (vandenvietė ir vandenruošos statiniai) Svencelės k., Klaipėdos r. sav.			
Inž. geologė	I. Lekstutytė					
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'. Sutartiniai ženklai.			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
Rangovas:			1404841	V1:100, H1:200	2024.04	4

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-34-240916-00163

Registracijos data 2024-09-16

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 67 p.

Apskundimo tvarka

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)


DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-23 Nr. SPSP-34-240923-00134
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALINA GRIGAITYTĖ-DROMANTIENĖ, Skyriaus patarėja ALINA GRIGAITYTĖ-DROMANTIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALINA GRIGAITYTĖ-DROMANTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 10:07:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-23 10:07:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-14 16:34:18 – 2026-08-14 16:34:18
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GYTIS KASPERAVIČIUS, GYTIS KASPERAVIČIUS, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GYTIS KASPERAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 10:57:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-23 10:57:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 14:02:11 – 2029-01-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALINA GRIGAITYTĖ-DROMANTIENĖ, Skyriaus patarėja ALINA GRIGAITYTĖ-DROMANTIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALINA GRIGAITYTĖ-DROMANTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 10:59:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-23 10:59:15 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-14 16:34:18 – 2026-08-14 16:34:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-23 13:23:56)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-23 13:23:56 Avily's SDP eDocs

RAŠTAS
DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

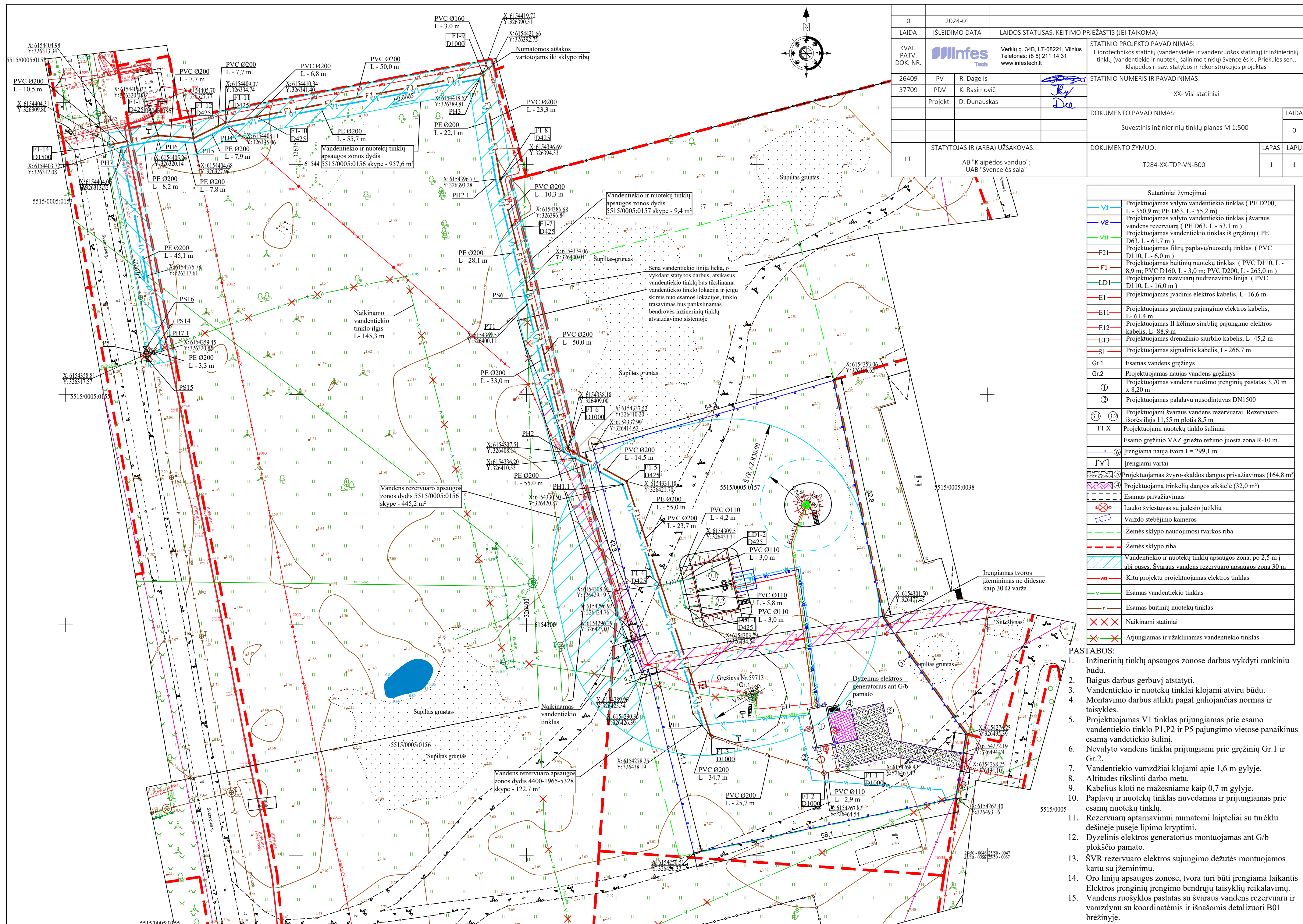
1. Microsoft Word 2013;
2. AutoCAD LT 2008;
3. ZWCAD 2015.

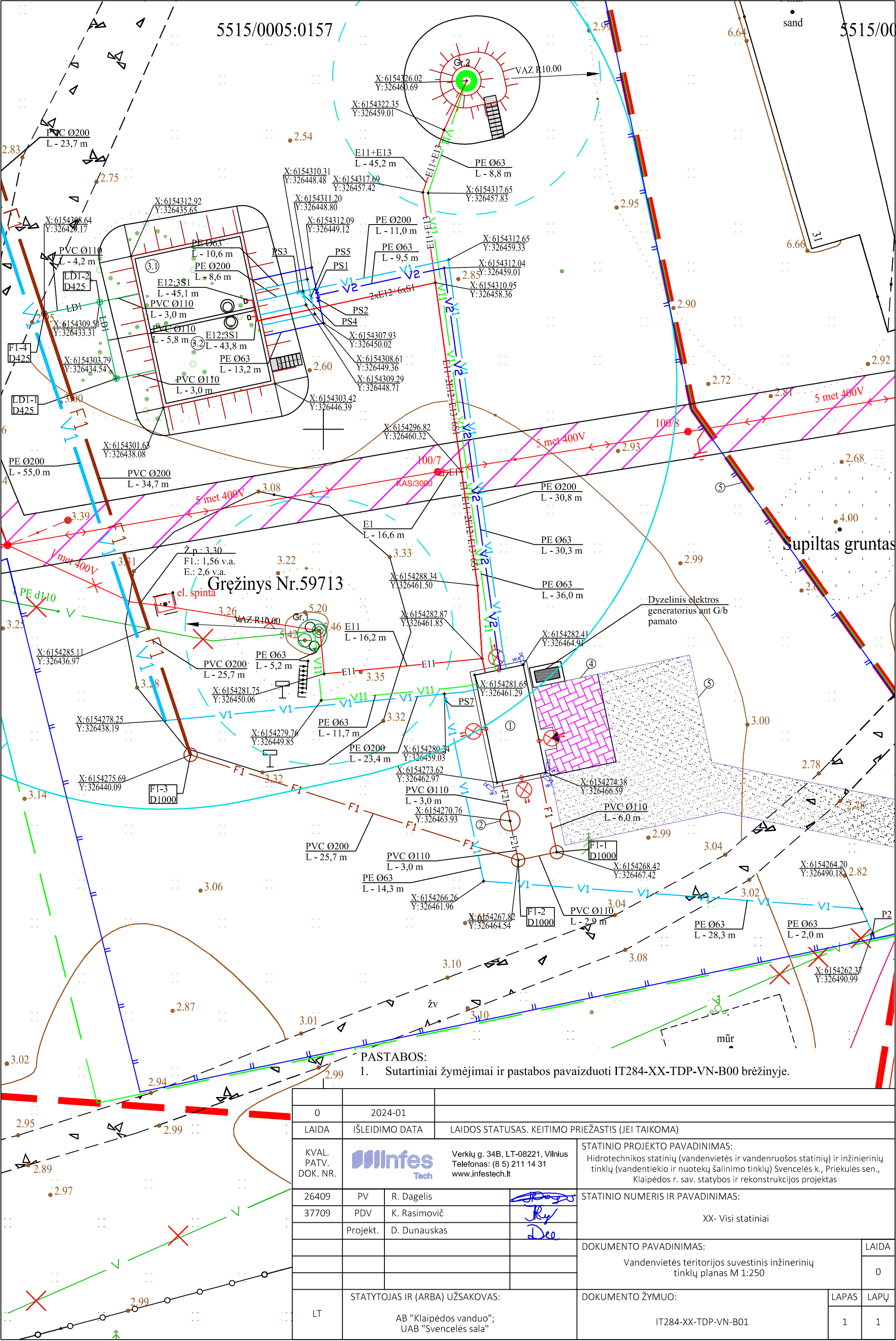
Inžinierius projektuotojas



(parašas)

Raimondas Dagelis





5515/0005:0157





5515/00

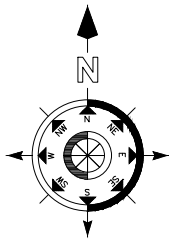
Gręžinys Nr.59713

Supiltas gruntas

PASTABOS:

1. Sutartiniai žymėjimai ir pastabos pavaizduoti IT284-XX-TDP-VN-B00 brėžinyje.

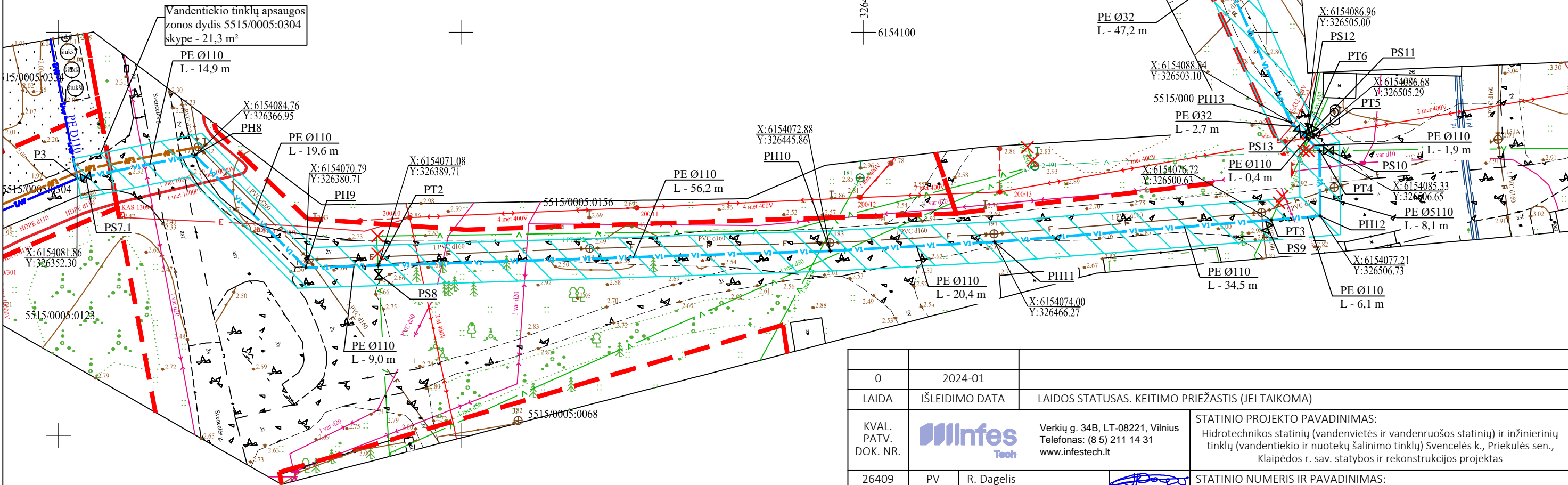
0	2024-01					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstrukcijos projektas			
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai		
37709	PDV	K. Rasimovič				
	Projekt.	D. Dunauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vandenvietės teritorijos suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "Klaipėdos vanduo"; UAB "Svencelės sala"			DOKUMENTO ŽYMUO: IT284-XX-TDP-VN-B01	LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas (PE D110, L - 171,2 m; PE D32, L - 53,5 m)
AV1	Kitu projektu projektuojami vandentiekio tinklai
AF1	Kitu projektu projektuojami nuotekų tinklai
- - -	Žemės sklypo riba
	Vandentiekio tinklo apsaugos zona, po 2,5 m į abi puses
XXX	Naikinami statiniai
PTX	Požeminis trišakis
PX	Pajungimo vieta
PSX	Požeminė sklendė su prailginimo vėliu ir kapa
-v-	Esamas vandentiekio tinklas
-v-x-	Atjungiamas ir užaklinamas vandentiekio tinklas

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu.
2. Baigus darbus gerbuvį atstatyti.
3. Vandentiekio tinklai klojami atviru būdu.
4. Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
5. Projektuojamas V1 tinklas prijungiamas prie kitu projektu suprojektuotu vandentiekio tinklo, pasijungimo vietoje P3 ir nuvedamas iki esamų vandentiekio tinklų
6. Vandentiekio vamzdžiai klojami apie 1,6 m gylyje.
7. Altitudės tikslinti darbo metu.
8. Esamų vandentiekio altitudės ir padėtį plane tikslinti darbų metu.



0	2024-01			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) ir inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) Svcnelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos ir rekonstrukcijos projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai	
37709	PDV	K. Rasimovič		
	Projekt.	D. Dunauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Vandentiekio tinklų planas nuo kitu projektu suprojektuoto vandentiekio tinklo iki esamo vandentiekio tinklo M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	AB "Klaipėdos vanduo"; UAB "Svcnelės sala"		IT284-XX-TDP-VN-B02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1